



Plaza Bertello

APARTMENTS

Encuentra tu espacio feliz:
www.dkasa.com.pe



Un proyecto donde
el parque será
**TU VECINO
FAVORITO**

Plaza Bertello

1 2 3
Dorms



Imagina vivir en el corazón de la ciudad, donde la historia de Lima se encuentra con la energía del presente. **Plaza Bertello** es un espacio que combina vida moderna, comodidad y conexión. Con 11 pisos diseñados para disfrutar cada momento y áreas pensadas para tu estilo de vida: Zona Pet, Zona de Parrillas, S.U.M. y coworking, todo sin salir de casa.

Ubicado en **Av. Alejandro Bertello 1120, Lima**, Plaza Bertello te conecta de forma inmediata con la PUCP, centros comerciales y las principales avenidas de la ciudad, facilitando tu día a día y tu movilidad. Su arquitectura moderna y urbana refleja un estilo auténtico, dinámico y alineado con el ritmo de la ciudad. **Plaza Bertello es más que un edificio: es el lugar donde tu historia comienza, en el centro de todo.**



48
Depas



11
Pisos



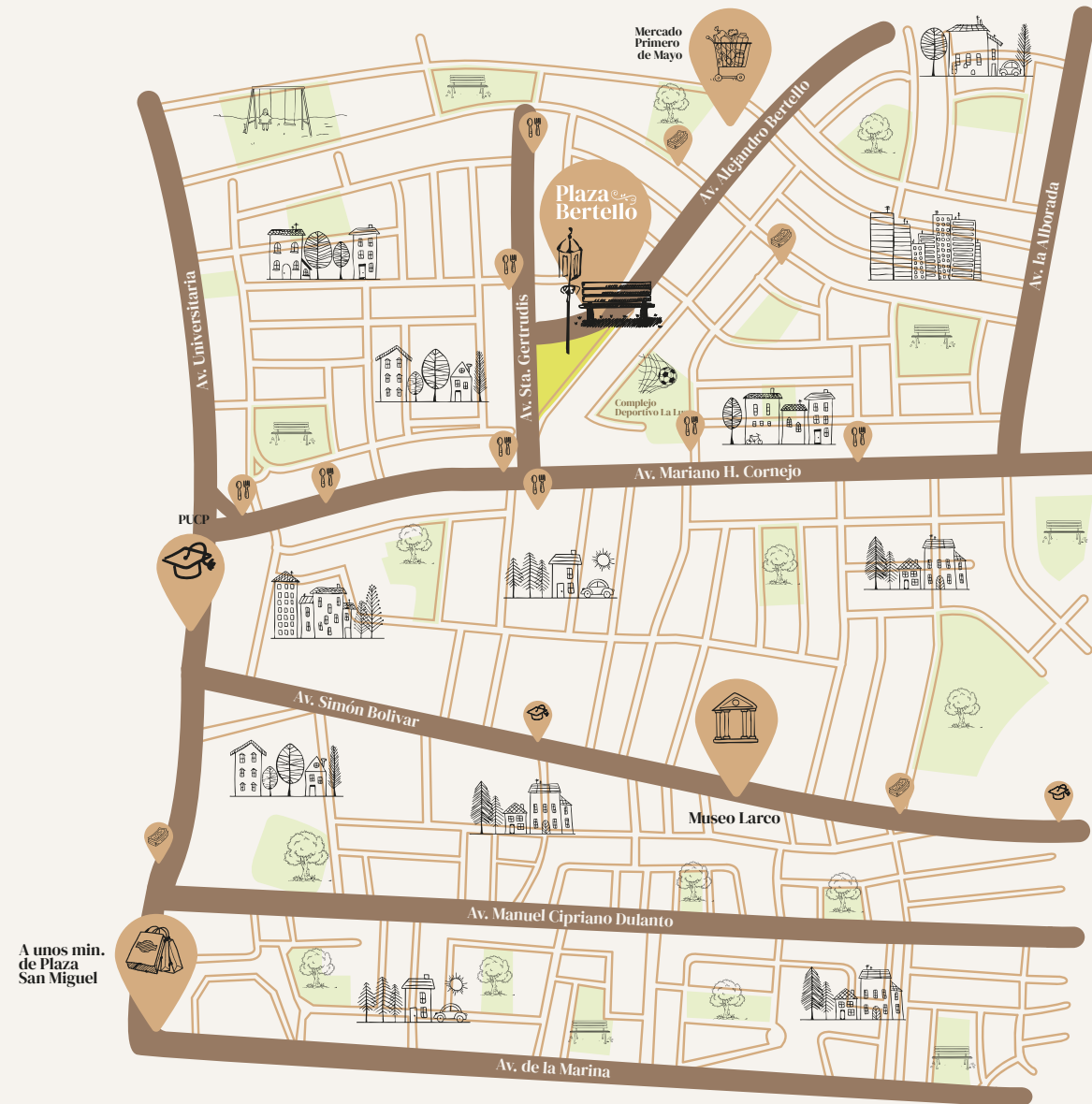
Piso
SPC



10
Parques
Alrededor

BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO

📍 Av. Alejandro Bertello 1120



Aquí vive la gente que está en su mejor momento Límite Cercado-Pueblo Libre

Ubicado en Av. Alejandro Bertello 1120, Plaza Bertello se encuentra en un punto privilegiado donde el Cercado de Lima se encuentra con la fresca de Pueblo Libre. Una zona conectada, caminable y llena de vida cotidiana: parques amplios, cafés cercanos, comercio útil y accesos directos a las avenidas más importantes. Aquí vives con todo al alcance—universidades, supermercados, paraderos—pero con la tranquilidad de un parque literalmente al pie de tu edificio. Es un barrio que combina historia, movimiento y comodidad, ideal para quienes buscan vivir su mejor momento en el lugar correcto.

-  **Universidades**
-  **Restaurantes**
-  **Bancos**
-  **Supermercados**
-  **Centros Comerciales**
-  **Museos**
-  **10 Parques al rededor del proyecto**

Áreas Comunes Donde la Rutina Se Vuelve Bonita



Lobby



Zona BBQ



SUM



Pet Wash



Coworking

Plaza
Interna

. LOBBY • LOBBY • LOBBY • LOBBY • LOBBY

LOBBY



P L A Z A I N T E R N A

Un espacio diseñado para pausar y conectar, donde la vegetación, la madera y la iluminación cálida crean una atmósfera natural y relajante, ideal para compartir y disfrutar con calma.

SUM

Un ambiente moderno y acogedor, donde la madera, la iluminación cálida y una distribución funcional crean el escenario ideal para reunirse, relajarse y compartir momentos especiales.



*Imágenes referenciales

• SUM • SUM • SUM • SUM • SUM • SUM



IDEAS
start here.

COWORKING

Un espacio creativo y funcional, diseñado para trabajar, reunirse y desarrollar ideas en un entorno cómodo, moderno y lleno de inspiración.

#1: Never get links from sites with lower DA than your own
DA 30 age 2 → DA 50 you

#2: Never get links from any directories
PDA Monthly.com List at Portland's Best Bars & Taverns → DA 00 you

#3: Don't get links too fast or you'll get penalized
of new links June July August G Penalty Line

A 3x3 grid of nine stylized dog faces. The faces are created using white outlines and solid black shapes on a light gray background. The designs include various features like floppy ears, spiky fur, sunglasses, and different ear colors (black and white).

Pet Wash

Un espacio pensado para el cuidado y bienestar de tu mascota, con un diseño funcional y detalles acogedores que hacen del baño una experiencia cómoda, práctica y segura.



ZONA BBQ

Un ambiente al aire libre diseñado para compartir grandes momentos, donde la parrilla, la iluminación cálida y las vistas abiertas crean el escenario perfecto para reuniones, celebraciones y experiencias inolvidables.

Diseñado para
quienes no siguen
la ruta estándar.

• PLAZA BERTELLO • PLAZA BERTELLO •





*Imágenes referenciales



TIPO 5

• COMEDOR • KITCHENETTE • COMEDOR • KITCHENETTE •

KITCHENETTE



*Imágenes referenciales

DORMITORIO PRINCIPAL



• DORMITORIO PRINCIPAL • DORMITORIO PRINCIPAL



*Imágenes referenciales

TIPO 3

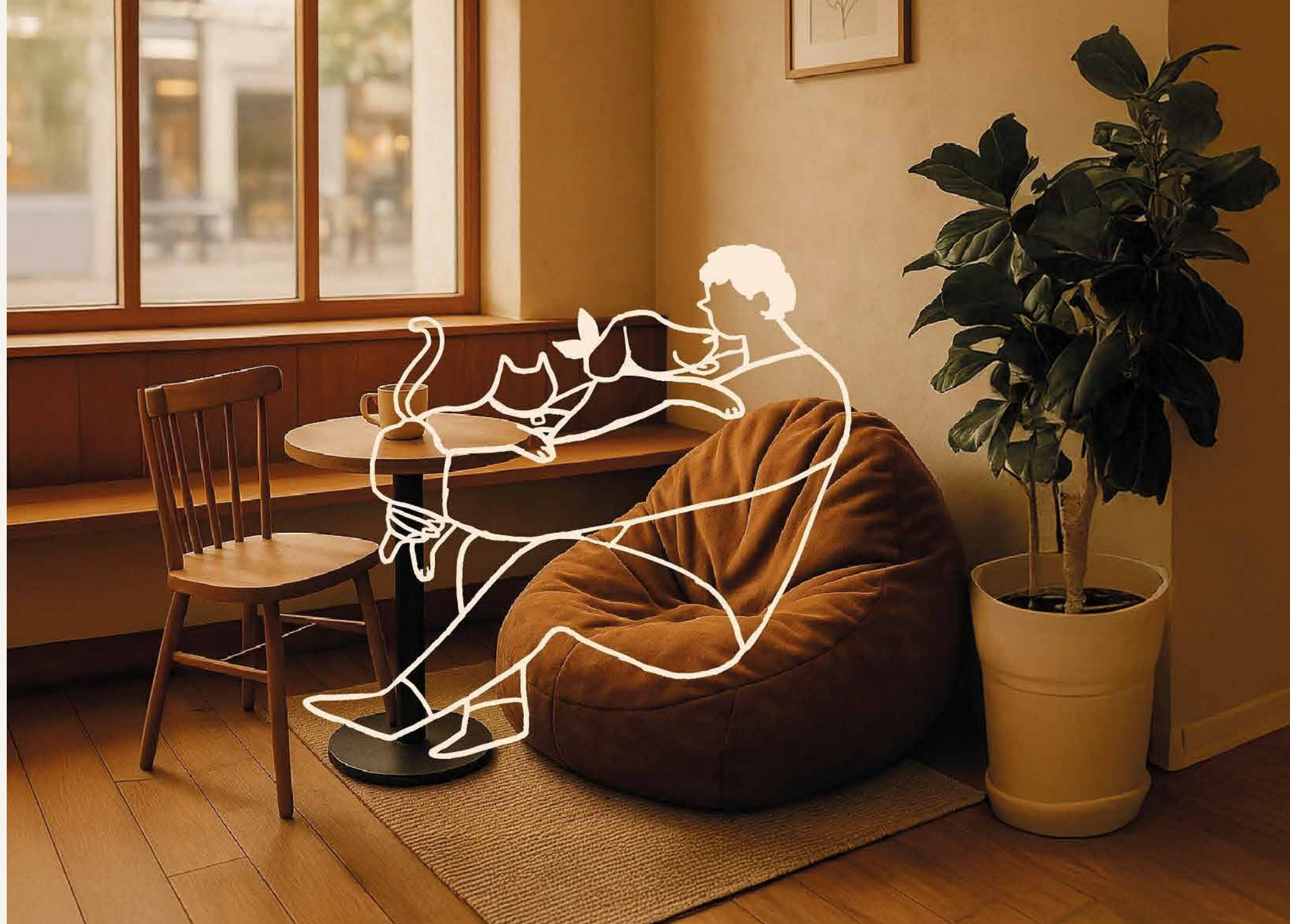
DORMITORIO SECUNDARIO





1st Dorm

BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO •



1 Dorm

Área total

40.00 m²

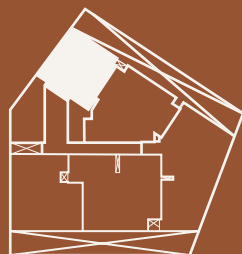
Área techada 40.00 m² Área libre 00.00 m²

Tipo 1

Del 201 al 701



- 1 Dorm
- 1.5 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón



1 Dorm

Área total

39.69 m²

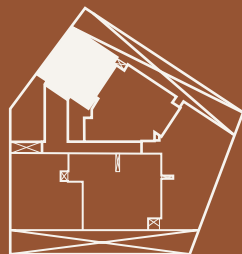
Área techada 39.69 m² Área libre 00.00 m²

Tipo 1

Del 801 al 1101



- 1 Dorm
- 1.5 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón



1 Dorm
+ Estar

Área total

55.82 m²

Área techada 55.82 m² Área libre 00.00 m²

Tipo 5

Del 205 al 705



● **1 Dorm + Estar**

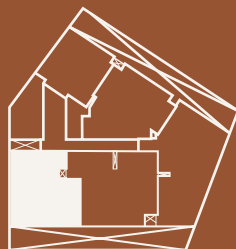
● **1.5 Baños**

● **Sala Comedor**

● **Kitchenette**

● **Área de lavado**

● **Balcón**



1 Dorm
+ Estar

Área total

55.42 m²

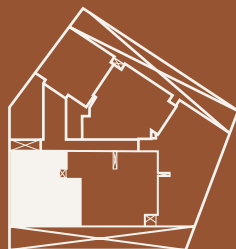
Área techada 55.42 m² Área libre 00.00 m²

Tipo 5A

Del 805 al 1005



- **1 Dorm + Estar**
- **1.5 Baños**
- **Sala Comedor**
- **Kitchenette**
- **Área de lavado**
- **Balcón**



2nd Dorms

BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO •



2 Dorms

Área total

57.08 m²

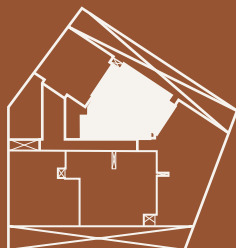
Área techada 57.08 m² Área libre 00.00 m²

Tipo 2

Del 202 al 1102



- 2 Dorms
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón



2 Dorms
+ Estar

Área total

75.14 m²

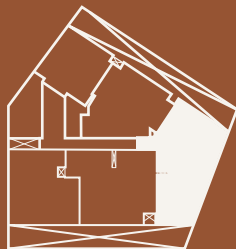
Área techada 75.14 m² Área libre 00.00 m²

Tipo 3

Del 203 al 1103



- 2 Dorms + Estar
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón



2 Dorms
+ Estar

Área total

69.58 m²

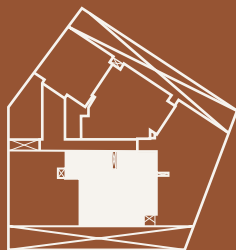
Área techada 69.58 m² Área libre 00.00 m²

Tipo 4

Del 204 al 1004



- 2 Dorms + Estar
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón



2 Dorms
+ Estar

Área total

68.42 m²

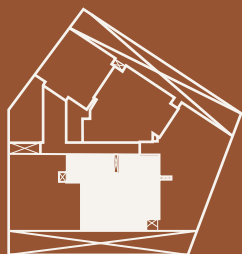
Área techada 68.42 m² Área libre 00.00 m²

Tipo 4A

Dpto 1104



- 2 Dorms + Estar
- 2 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón



Dúplex

BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO • BERTELLO •



2 Dorms
+ Estar

Área total

108.09 m²

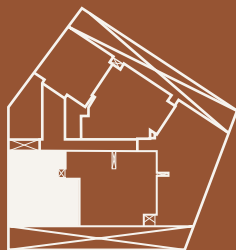
Área techada 82.20 m² Área libre 25.89 m²

Dúplex

1105



- 2 Dorms + Estar
- 3 Baños
- Sala Comedor
- Kitchenette
- Área de lavado
- Balcón
- Terraza





27 años contigo creando hogares

Prol. Ayacucho 1204,
San Miguel

☎ 936 458 091
📱 01 - 653 0694

Encuentra tu espacio feliz en:
www.dkasa.com.pe