

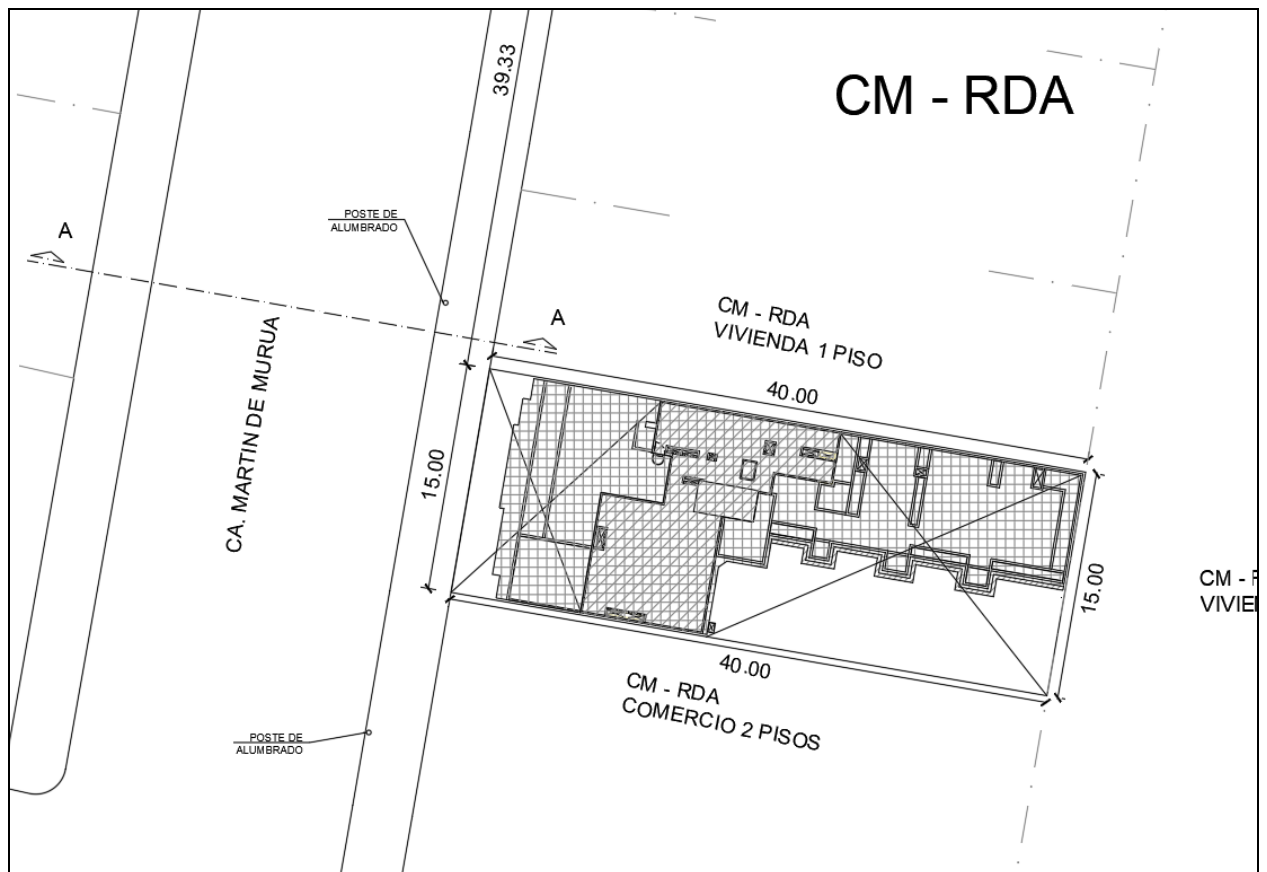
MEMORIA DESCRIPTIVA

1. LA UBICACIÓN

La presente Memoria Descriptiva corresponde al proyecto de Arquitectura de un edificio multifamiliar, que se desarrollará bajo el **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL**, se construirá en una sola etapa, dentro de un terreno que se ubica frente la Ca. Martin de Murua N° 170 de la urb. Maranga - 7° etapa – Centro comercial, en el distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima, cuyo propietario es GROSETTO S.A.C.

Terreno, desarrollado sobre un área de terreno de 600.00 m² y colinda con los siguientes linderos:

- Por el frente, con la av. Ca. Martin de Murua en una línea recta de 15.00 ml.
- Por la derecha, con propiedad de terceros en una línea recta de 40.00 ml.
- Por la izquierda, con propiedad de terceros en una línea recta de 40.00 ml.
- Por el fondo, con propiedad de terceros en una línea recta de 15.00 ml.



Plano de ubicación del terreno

PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO:

El presente proyecto representa un edificio de vivienda multifamiliar, en éste se busca aprovechar las alturas necesarias de acuerdo a los parámetros urbanísticos y adaptarse con el entorno, es así que se plantea un edificio de 18 pisos + azotea y 03 sótanos y cto. Maquinas - cisternas, los cuales tienen visuales a espacios abiertos (vías públicas o pozos de iluminación) lo que permite una buena iluminación natural de todos los ambientes de los departamentos.

El acceso peatonal al edificio se realiza desde el primer piso, que se encuentra a un N.P.T. +/- 0.05 m, donde se ubica el lobby y recepción.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

La propuesta planteada, el Edificio Multifamiliar "Lucca", cumple con normatividad vigente, como también con los aspectos reglamentarios de seguridad y evacuación, para ello se propone desarrollar los departamentos, con adecuados estándares de calidad arquitectónica, con una distribución y dimensionamiento de los ambientes, brindando espacios adecuados para el desarrollo de sus actividades.

La propuesta contempla un total de 104 departamentos, en un edificio de 18 pisos + 01 azotea. La altura de entrepisos (piso a piso) considerada para los departamentos es de 2.60 m, esto se logra con el peralte de vigas en pisos de vivienda de 0.47 m, como se podrá ver en el proyecto de estructuras.

Desde el ingreso peatonal al edificio, se accede al lobby de ingreso con zona de recepción, ubicado en primer piso (N.P.T. + 0.05 m.) y cuenta con un núcleo de circulación vertical compuesto por un núcleo de ascensores con 2 ascensores y la escalera protegida a los pisos superiores. Desde el lobby mediante un corredor se puede acceder a los 2 departamentos ubicados en el nivel primer piso, además de las siguientes áreas comunes: sala de coworking, ss.hh., patio interior con zona de estacionamiento de bicicletas de visita, zona pet y zona de estar. En el primer piso se cuenta además con un local comercial del tipo tienda independiente, el cual cuenta con un acceso independiente además de 2 estacionamientos de autos propios.

El ingreso al sótano de estacionamientos es a través de rampa vehicular, el cual da acceso al sótano 1 donde se ubican 13 estacionamientos simples, 2 estacionamiento de moto y 18 estacionamientos de bicicletas, además del acceso al cto. de basura, siguiendo, en el sótano 2 se cuenta con 13 estacionamientos simples, 1 estacionamiento de moto y 33 estacionamiento de bicicletas, en el sótano 3 se cuenta con 13 estacionamientos simples, 1 estacionamiento de moto y 53 estacionamiento de bicicletas.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

El edificio está proyectado con un sistema estructural mixto, con una combinación de placas y pórticos de concreto armado, cuya función principal es de dotar al edificio de una adecuada rigidez y resistencia para asegurar un buen comportamiento ante cargas sísmicas, los techos están compuestos por losas aligeradas y algunas losas macizas en zonas determinadas de acuerdo al diseño.

Los muros y cerramientos, salvo indicación en contrario, están diseñados con albañilería sílico calcáreo P-10 y P-12 parcialmente llenas, los cuales de acuerdo a su grado de resistencia al fuego van de F90 y F120 respectivamente y cuyos alcances se encuentran en los planos de seguridad; respecto al comportamiento acústico de la albañilería, tenemos un índice de reducción acústica ponderado $R'w+C= 45$ dBA, para muros P-10 parcialmente llenos y de $R'w+C= 47$ dBA para muros P-12 parcialmente llenos, de acuerdo a las normas ISO 10140-2:2010 e ISO 717-1:2013, según ensayos realizados en IDIEM (Centro de Investigación, Desarrollo e Innovación de Estructuras y Materiales) de la Universidad de Chile y el cual ha sido reconocido por el Instituto Nacional de Calidad - INACAL.

ASPECTO NORMATIVO

La propuesta está basada en el respeto de los lineamientos normativos exigidos en los **ORD. 2361 MML y RNE.**

Densidad:

Densidad normativa Ord. 2361 MML – CM - RDA: 5,600 Hab/Ha.

Densidad del proyecto – zonificación CM - RDA = 4,900 Hab/Ha. = 294 Hab.

En nuestro proyecto, cumpliendo con lo normativo, RNE A.020 Art. 7, se tiene lo siguiente:

DEPARTAMENTOS			
PISOS	1 DORM.	2 DORM.	HAB/PISO
1	1	1	5
2	1	5	17
3	1	5	17
4	1	5	17
5	1	5	17
6	1	5	17
7	1	5	17
8	1	5	17
9	1	5	17
10	1	5	17
11	1	5	17
12	1	5	17
13	1	5	17
14	1	5	17
15	1	5	17
16	1	5	17
17	1	5	17
18	1	5	17
TOTAL HABITANTES			294

Área libre:

La ORD. 2361 MML, nos indican que el área libre no debe ser menor al 30%. Según RNE A 0.10 ART. 9.4, EL AREA LIBRE SE CONSIDERA, DESDE EL NIVEL A PARTIR DE QUE EL USO RESIDENCIAL OCUPA TODO EL NIVEL, En nuestro proyecto tenemos que el uso residencial ocupa a partir del 2° piso, en el cual tenemos: un área libre de 181.23 m², lo que equivale a un 30.21% de área libre.

Cuarto de basura:

Se ha proyectado 1 cuarto de acopio de basura, ubicado en el primer piso con un área de 7.80 m², cuenta con revestimientos de enchapes cerámicos tanto en pisos y paredes (h=2.10 en paredes) para su impermeabilización y fácil limpieza.

CUARTO DE ACOPIO DE BASURA		
VIVIENDAS	RNE	PROYECTO
104 UNIDADES DE VIVIENDA	Volumen normativo = 4 lt. x 294 (habitantes) = 1,176 lt. Cap. del tachó = 120 lt (48 cm. X 55 cm. X 0.94m alto.) Cap. del tachó 180 lt (48cm. X 73 cm. X. 108 m. alto)	El proyecto tenemos: 7 contenedor de 180 lt. Capacidad total de 1,260 lt.

* Sobre el Cuarto de basura: El Art. 43 de la Norma A-010 del RNE, señala que los ambientes para almacenamiento de basura se calcularán a razón de 4 lt/habitante (0.004m³) por día.

Estacionamiento de bicicletas:

Se ha proyectado bolsas de estacionamiento de bicicletas como parte de las áreas comunes, las cuales se distribuyen en los 3 niveles de sótanos, teniendo un total de 104 plazas; con lo cual cumplimos con el requerimiento normativo para estacionamiento de bicicletas del 1 c/u vivienda.

Local comercial:

La edificación cuenta con un local comercial en el primer nivel con acceso directo desde la vía pública, y contará con servicios públicos independientes al resto de la edificación, está considerado un local de la categoría de tienda independiente, cuenta con un área útil de venta de 57.60 m² y cuenta con 2 estacionamientos de autos con acceso directo desde la calle.

Altura de edificación y alineamiento de perfil:

La altura del proyecto se sustenta por la altura determinada en la ord. 2361 MML, donde indican que al lote en mención le corresponden una zonificación CM compatible con RDA, y una altura determinada por la sección vial de la calle Fray Martin de Murua la cual tiene una sección de 27.00 ml. Lo que nos permite una altura hasta los 49.50 m.l.

Nuestro proyecto cuenta con una altura de 49.40, ml. Medidos al parapeto superior de azotea.

DESCRIPCION GENERAL DE LOS DEPARTAMENTOS

PRIMER PISO:

Departamento 101:

Sala-comedor, cocina tipo abierta, closet de lavandería, ss.hh. común completo, dormitorio principal con closet, terraza exterior.

Departamento 102:

Sala-comedor, cocina-lavandería tipo abierta, hall, baño común completo, dormitorio secundario con closet, estudio y dormitorio principal con closet y ss.hh. incorporado, terraza exterior.

PISO 2 al PISO 13:

Departamento 201 al 1301:

Sala-comedor, terraza, cocina tipo abierta, hall, baño común, home office y dormitorio principal con closet, baño completo y terraza incorporada.

Departamento 202 al 1302:

Sala-comedor, terraza, cocina tipo abierta, hall, lavandería, baño común completo, dormitorio secundario con closet, estudio y dormitorio principal con closet, baño completo y terraza incorporada.

Departamento 203 al 1303:

Sala-comedor, terraza, cocina tipo abierta, hall, closet de lavado, baño común completo, estudio y dormitorio principal con closet y baño completo.

Departamento 204 al 1304:

Sala-comedor, terraza, cocina tipo abierta, closet de lavado, baño común completo y dormitorio principal con closet.

Departamento 205 al 1305:

Sala-comedor, terraza, cocina tipo abierta, closet de lavado, hall, baño común completo, dormitorio secundario con closet y dormitorio principal con closet y baño completo.

Departamento 206 al 1306:

Sala-comedor, terraza, cocina-lavandería tipo abierta, hall, baño común completo, estudio, dormitorio secundario con closet y dormitorio principal con closet, baño completo y terraza incorporada.

PISO 14 al PISO 18:

Departamento 1401 al 1801:

Sala-comedor, terraza, cocina tipo abierta, hall, baño común, home office, y dormitorio principal con closet, baño completo y terraza incorporada.

Departamento 1402 al 1802:

Sala-comedor, terraza, cocina tipo abierta, hall, lavandería, baño común completo, dormito con closet, estudio y dormitorio principal con closet, baño completo y terraza incorporada.

Departamento 1403 al 1803:

Sala-comedor, terraza, cocina tipo abierta, hall, closet de lavado, baño común completo, estudio y dormitorio principal con closet y baño completo.

Departamento 1404 al 1804:

Sala-comedor, cocina tipo abierta, closet de lavado, baño común completo y dormitorio principal con closet.

Departamento 1405 al 1805:

Sala-comedor, cocina tipo abierta, closet de lavado, hall, baño común completo, dormitorio secundario con closet y dormitorio principal con closet y baño completo.

Departamento 1406 al 1806:

Sala-comedor, cocina-lavandería tipo abierta, hall, baño común completo, estudio, dormitorio secundario con closet y dormitorio principal con closet, baño completo y terraza incorporada.

CUADRO DE AREAS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

NIVEL	VIVIENDA DE INTERES SOCIAL AREAS (m2)			VIVIENDAS NO CONTEMPLADAS DE INTERES SOCIAL -AREAS (m2)			AREA TOTAL DE VIVIENDA
1° PISO	41.65	9.30	50.95	79.70	16.40	96.10	147.05
2° PISO	208.15	0.00	208.15	154.95	0.00	154.95	363.10
3° PISO	208.15	0.00	208.15	154.95	0.00	154.95	363.10
4° PISO	208.15	0.00	208.15	154.95	0.00	154.95	363.10
5° PISO	208.15	0.00	208.15	154.95	0.00	154.95	363.10
6° PISO	208.15	0.00	208.15	154.95	0.00	154.95	363.10
7° PISO	148.55	0.00	148.55	214.55	0.00	214.55	363.10
8° PISO	148.55	0.00	148.55	214.55	0.00	214.55	363.10
9° PISO	148.55	0.00	148.55	214.55	0.00	214.55	363.10
10° PISO	148.55	0.00	148.55	214.55	0.00	214.55	363.10
11° PISO	148.55	0.00	148.55	214.55	0.00	214.55	363.10
12° PISO	207.05	0.55	207.60	154.07	0.48	154.55	362.15
13° PISO	205.32	0.40	205.72	153.20	0.00	153.20	358.92
14° PISO	202.80	0.00	202.80	151.40	0.00	151.40	354.20
15° PISO	201.25	0.00	201.25	150.05	0.00	150.05	351.30
16° PISO	162.58	0.00	162.58	185.40	0.00	185.40	347.98
17° PISO	161.44	0.00	161.44	183.35	0.00	183.35	344.79
18° PISO	159.90	0.00	159.90	181.50	0.00	181.50	341.40
PARCIAL - m2	3,135.74			3,103.05			6,238.79
PORCENTAJE POR TIPO DE VIVIENDA	50.26%			49.74%			100%

PISO		Nº DPTO	TIPO	CARACTER.	AREA (m2)		
					AT	AL	AO
1	1	DPTO 101	FLAT	VIS	41.65	9.30	50.95
	2	DPTO 102	FLAT		79.70	16.40	96.10
2	1	DPTO 201	FLAT	VIS	49.95		49.95
	2	DPTO 202	FLAT		75.25		75.25
	3	DPTO 203	FLAT	VIS	57.55		57.55
	4	DPTO 204	FLAT	VIS	41.05		41.05
	5	DPTO 205	FLAT	VIS	59.60		59.60
	6	DPTO 206	FLAT		79.70		79.70
3	7	DPTO 301	FLAT	VIS	49.95		49.95
	8	DPTO 302	FLAT		75.25		75.25
	9	DPTO 303	FLAT	VIS	57.55		57.55
	10	DPTO 304	FLAT	VIS	41.05		41.05
	11	DPTO 305	FLAT	VIS	59.60		59.60
	12	DPTO 306	FLAT		79.70		79.70
4	13	DPTO 401	FLAT	VIS	49.95		49.95
	14	DPTO 402	FLAT		75.25		75.25
	15	DPTO 403	FLAT	VIS	57.55		57.55
	16	DPTO 404	FLAT	VIS	41.05		41.05
	17	DPTO 405	FLAT	VIS	59.60		59.60
	18	DPTO 406	FLAT		79.70		79.70
5	19	DPTO 501	FLAT	VIS	49.95		49.95
	18	DPTO 502	FLAT		75.25		75.25
	19	DPTO 503	FLAT	VIS	57.55		57.55
	20	DPTO 504	FLAT	VIS	41.05		41.05
	21	DPTO 505	FLAT	VIS	59.60		59.60
	22	DPTO 506	FLAT		79.70		79.70
6	23	DPTO 601	FLAT	VIS	49.95		49.95
	24	DPTO 602	FLAT		75.25		75.25
	25	DPTO 603	FLAT	VIS	57.55		57.55
	26	DPTO 604	FLAT	VIS	41.05		41.05
	27	DPTO 605	FLAT	VIS	59.60		59.60
	28	DPTO 606	FLAT		79.70		79.70
7	29	DPTO 701	FLAT	VIS	49.95		49.95
	30	DPTO 702	FLAT		75.25		75.25
	31	DPTO 703	FLAT	VIS	57.55		57.55
	32	DPTO 704	FLAT	VIS	41.05		41.05
	33	DPTO 705	FLAT		59.60		59.60
	34	DPTO 706	FLAT		79.70		79.70
8	35	DPTO 801	FLAT	VIS	49.95		49.95
	36	DPTO 802	FLAT		75.25		75.25
	37	DPTO 803	FLAT	VIS	57.55		57.55
	38	DPTO 804	FLAT	VIS	41.05		41.05
	39	DPTO 805	FLAT		59.60		59.60
	40	DPTO 806	FLAT		79.70		79.70
9	41	DPTO 901	FLAT	VIS	49.95		49.95
	42	DPTO 902	FLAT		75.25		75.25
	43	DPTO 903	FLAT	VIS	57.55		57.55
	44	DPTO 904	FLAT	VIS	41.05		41.05
	45	DPTO 905	FLAT		59.60		59.60
	46	DPTO 906	FLAT		79.70		79.70
10	47	DPTO 1001	FLAT	VIS	49.95		49.95
	48	DPTO 1002	FLAT		75.25		75.25
	49	DPTO 1003	FLAT	VIS	57.55		57.55
	50	DPTO 1004	FLAT	VIS	41.05		41.05
	51	DPTO 1005	FLAT		59.60		59.60
	52	DPTO 1006	FLAT		79.70		79.70

11	53	DPTO 1101	FLAT	VIS	49.95		49.95
	54	DPTO 1102	FLAT		75.25		75.25
	55	DPTO 1103	FLAT	VIS	57.55		57.55
	56	DPTO 1104	FLAT	VIS	41.05		41.05
	57	DPTO 1105	FLAT		59.60		59.60
	58	DPTO 1106	FLAT		79.70		79.70
12	59	DPTO 1201	FLAT	VIS	49.95		49.95
	60	DPTO 1202	FLAT		75.25		75.25
	61	DPTO 1203	FLAT	VIS	57.55		57.55
	62	DPTO 1204	FLAT	VIS	41.05		41.05
	63	DPTO 1205	FLAT	VIS	58.50	0.55	59.05
	64	DPTO 1206	FLAT		78.82	0.48	79.30
13	65	DPTO 1301	FLAT	VIS	49.95		49.95
	66	DPTO 1302	FLAT		75.25		75.25
	67	DPTO 1303	FLAT	VIS	57.55		57.55
	68	DPTO 1304	FLAT	VIS	40.30	0.40	40.70
	69	DPTO 1305	FLAT	VIS	57.52		57.52
	70	DPTO 1306	FLAT		77.95		77.95
14	71	DPTO 1401	FLAT	VIS	49.95		49.95
	72	DPTO 1402	FLAT		75.25		75.25
	73	DPTO 1403	FLAT	VIS	57.55		57.55
	74	DPTO 1404	FLAT	VIS	40.00		40.00
	75	DPTO 1405	FLAT	VIS	55.30		55.30
	76	DPTO 1406	FLAT		76.15		76.15
15	77	DPTO 1501	FLAT	VIS	49.95		49.95
	78	DPTO 1502	FLAT		75.25		75.25
	79	DPTO 1503	FLAT	VIS	57.55		57.55
	80	DPTO 1504	FLAT	VIS	40.00		40.00
	81	DPTO 1505	FLAT	VIS	53.75		53.75
	82	DPTO 1506	FLAT		74.80		74.80
16	83	DPTO 1601	FLAT	VIS	49.95		49.95
	84	DPTO 1602	FLAT		75.25		75.25
	85	DPTO 1603	FLAT	VIS	57.55		57.55
	86	DPTO 1604	FLAT	VIV. USO COLECTIVO	37.30		37.30
	87	DPTO 1605	FLAT	VIS	55.08		55.08
	88	DPTO 1606	FLAT		72.85		72.85
17	89	DPTO 1701	FLAT	VIS	49.95		49.95
	90	DPTO 1702	FLAT		75.25		75.25
	91	DPTO 1703	FLAT	VIS	57.55		57.55
	92	DPTO 1704	FLAT	VIV. USO COLECTIVO	36.90		36.90
	93	DPTO 1705	FLAT	VIS	53.94		53.94
	94	DPTO 1706	FLAT		71.20		71.20
18	95	DPTO 1801	FLAT	VIS	49.95		49.95
	96	DPTO 1802	FLAT		75.25		75.25
	97	DPTO 1803	FLAT	VIS	57.55		57.55
	98	DPTO 1804	FLAT	VIV. USO COLECTIVO	36.40		36.40
	99	DPTO 1805	FLAT	VIS	52.40		52.40
	100	DPTO 1806	FLAT		69.85		69.85

CUADRO DE AREAS

PISOS	AREA TECHADA (m2)	SUB-TOTAL
		(m2)
CTO. MAQ-CISTERNAS	52.27	52.27
SOTANO 3	592.77	592.77
SOTANO 2	592.77	592.77
SOTANO 1	588.00	588.00
1° P	414.27	414.27
2° P	412.82	412.82
3°P	412.82	412.82
4°P	412.82	412.82
5°P	412.82	412.82
6°P	412.82	412.82
7°P	412.82	412.82
8°P	412.82	412.82
9°P	412.82	412.82
10°P	412.82	412.82
11°P	412.82	412.82
12°P	410.24	410.24
13°P	407.47	407.47
14°P	403.34	403.34
15°P	400.23	400.23
16°P	396.24	396.24
17°P	392.95	392.95
18°P	390.10	390.10
AZOTEA	125.60	125.60
AREA TECHADA TOTAL		9,294.45

CUADRO DE ACABADOS GENERALES DEL PROYECTO

ACABADOS DE ÁREAS COMUNES	
AMBIENTE	DESCRIPCION
SOTANOS	PISO DE CONCRETO FROTACHADO
SEMISOTANO	CONTRAZOCALO DE CEMETO PULIDO H=0.30 M.
CTO. DE BOMBAS	PAREDES EMPASTADAS Y PINTADAS CON LATEX MATE COLOR BLANCO
ESCALERAS	PISO DE CEMENTO PULIDO CON CANTONERA DE BORDE ANTIDESLIZANTE
	CONTRAZOCALO DE CEMETO PULIDO H=0.10 M.
	PAREDES Y TECHOS - EMPASTADAS Y PINTADAS CON LATEX MATE COLOR BLANCO
DEPOSITOS	PISO DE CEMENTO PULIDO.
	CONTRAZOCALO DE CEMETO PULIDO H=0.10 M.
	PAREDES Y TECHOS - EMPASTADAS Y PINTADAS CON LATEX MATE COLOR BLANCO
	PUERTAS CONTRAPLACADAS EN MDF, ACABADO CON PINTURA DUCO O TERMOLAMINADO
AREA COMUN / PISOS SUPERIORES	PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO 60 X 60 COLOR GRIS
	CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO
	PAREDES Y TECHOS - EMPASTADAS Y PINTADAS CON LATEX MATE COLOR BLANCO
LOBBY	PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO 60 X 60 COLOR GRIS
	CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO
	PAREDES Y TECHOS - EMPASTADAS Y PINTADAS CON LATEX MATE COLOR BLANCO
	MUEBLE DE COUNTER EN MELAMINA, AGLOMERADO CON ACABADO POLIURETANO Y MARMOL
	CARPINTERIA EN ALUMINIO CON CRISTAL TEMPLADO
INGRESO	PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRANSITO 60 X 60 O SIMILAR
	CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO
	PAREDES EMPASTADAS Y PINTADAS CON LATEX
PAREDES Y CERRAMIENTOS	SALVO INDICACION CONTRARIA, LAS PAREDES Y CERRAMIENTOS SON DE ALBANILERIA SILICO
	CALCAREAS TIPO P-10 Y P-14, EMPASTADOS Y CON PINTURA LATEX

ACABADOS DE DEPARTAMENTOS	
AMBIENTE	DESCRIPCION
SALA COMEDOR VESTIBULO	PISO LAMINADO TIPO SPC MADERA EN LISTONES CONTRAZOCALO DE AGLOMERADO CON ACABADO TIPO MADERA h=7.5 cm
DORMITORIOS ESTAR PASADIZOS	PISO LAMINADO TIPO SPC MADERA EN LISTONES CONTRAZOCALO DE AGLOMERADO CON ACABADO TIPO MADERA h=7.5 cm
TERRAZAS	CERAMICO COLOR GRIS 45x45 CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO H= 10 cm
COCINA	PISO LAMINADO TIPO SPC MADERA EN LISTONES CONTRAZOCALO DE AGLOMERADO CON ACABADO TIPO MADERA h=7.5 cm CERAMICO BLANCO 30 X 60 CM ENTRE MUEBLE ALTO Y MUEBLE BAJO TABLERO GRANITO BLANCO SERENA O SIMILAR MUEBLE BAJO MELAMINE COLOR MADERA MUEBLE ALTO MELAMINE COLOR BLANCO TODAS LAS REPISAS INTERIORES EN MELAMINE COLOR BLANCO CANTO DELGADO GRIFERIA MEZCLADORA MONOCOMANDO MARCA STRETTO LAVATORIO 1 POZA DE ACERO INOXIDABLE BAJO COUNTER
LAVANDERIA	PISO CERAMICO 30X30 BLANCO CONTRAZOCALO DEL MISMO PISO h= 10 cm y cambia a h=1.20 m sobre lavadero LAVADERO AMAZONAS BLANCO DE TREBOL GRIFERIA LAVADERO A PARED TREBOL O SIMILAR
BAÑO PRINCIPAL	PISO GRES PORCELANICO GRIS 60 X 60 PARED CERÁMICO BLANCO 30X60 ,h=2.10 O VARIABLE SEGÚN DETALLE DEL PROYECTISTA MUEBLE BAJO DE BAÑO CON LAVATORIO DE LOSA Y VANITORIO DE MELAMINE COLOR MADERA GRIFERIA MEZCLADORA MONOCOMANDO BAJO MARCA STRETTO INODORO COLOR BALNCO MARCA FDV GRIFERIA MEZCLADORA MONOCOMANDO DE DUCHA MARCA STRETTO
BAÑOS SECUNDARIOS	PISO GRES PORCELANICO GRIS 60 X 60 PARED CERÁMICO BLANCO 30X60 ,h=2.10 O VARIABLE SEGÚN DETALLE DEL PROYECTISTA MUEBLE BAJO DE BAÑO CON LAVATORIO DE LOSA Y VANITORIO DE MELAMINE COLOR MADERA GRIFERIA MEZCLADORA MONOCOMANDO BAJO MARCA STRETTO INODORO COLOR BALNCO MARCA FDV GRIFERIA MEZCLADORA MONOCOMANDO DE DUCHA MARCA STRETTO
CLOSETS - WALK IN CLOSETS	ESTRUCTURA INTERIOR EN MELAMINE COLOR BLANCO SEGÚN DETALLE DEL PROYECTISTA PUERTAS EXTERIORES EN MELAMINE BLANCO CON TIRADORES
PAREDES GENERALES	PAREDES EMPASTADAS Y PINTADAS CON LATEX MATE COLOR BLANCO
PUERTAS	PUERTA PRINCIPAL CON HOJA CONTRAPLACADA CON TERMOLAMINADO COLOR MADERA PUERTA PRINCIPAL CON HOJA CONTRAPLACADA CON TERMOLAMINADO COLOR BLANCO
CERRAJERIA	CERRADURA CON MANIJA TIPO SMART DE USO DIGITAL O SIMILAR CERRADURAS DE PUERTAS INTERIORES TIPO POMO EN ACERO INOXIDABLE CON PESTILLO Y LLAVE
CARPINTERIA EXTERIOR	ESTRUCTURA DE ALUMINIO COLOR NATURAL CON VIDRIO TEMPLADO O SIMPLE DE ACUERDO AL DISEÑO DEL PROYECTISTA
INSTALACIONES ELECTRICAS	MEDIDORES INDEPENDIENTES POR DPTO. PTOS DE TELEFONO Y TELEVISION POR CABLE EN DORMITORIO PRINCIPAL Y DORMITORIOS SECUNDARIOS PLACAS ELÉCTRICAS TICINO MODUS PLUS TABLERO GENERAL CON LLAVES TERMOMAGNÉTICAS
INTERCOMUNICADORES	COMUNICACION INTERNA CON CONSERJE PTO DE INTERCOMUNICADOR EN COCINA
INSTALACIONES SANITARIAS	CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO COMÚN EN EL SOTANO 01 MEDIDOR COMÚN PARA TODO EL EDIFICIO

Lima, junio del 2025


GROSSETO S.A.C
Representada por:
INVERSIONES D'KASA S.A.C.
ROBERTO J. SAENZ ZÁRATE
Apoderado General


 Jorge A. Mendoza Alva
ARQUITECTO C.A.P. N° 31427