

ANEXO III

LISTA DE ACABADOS PROYECTO LUCCA

SALA - COMEDOR / HALL, ESTAR TV – En caso corresponda

- Piso SPC de 5mm color madera o similar.
- Contrazócalos de pvc de 8cm color del piso SPC o similar.

COCINA – LAVADO Y/O KITCHENETTE – En caso corresponda

- Piso SPC de 5mm color madera o similar.
- Contrazócalos de pvc de 8cm color del piso SPC o similar..
- Reposteros altos: estructura, divisiones y puertas en melamine color blanco de 18mm y repisas según diseño.
- Reposteros bajos: estructura y divisiones en melamine color blanco de 18mm; puertas y lado del mueble expuesto de color madera y/o según diseño.
- Tablero de granito color blanco serena (sal y pimienta) con contrazócalo o similar según diseño.
- Pared enchapada con cerámico color blanco cuadriculada entre muebles altos y bajos o similar según stock.
- Lavadero de acero inoxidable.
- Grifería mezcladora monocomando marca Stretto o similar según stock.
- Lavadero de ropa color blanco según stock.

BALCONES– En caso corresponda

- Piso enchapado con cerámico color gris formato 60x60 o similar según stock.
- Barandas según diseño de fachada.

DORMITORIO PRINCIPAL y SECUNDARIOS – En caso corresponda

- Piso SPC de 5mm color madera o similar.
- Contrazócalos de pvc de 8cm color del piso SPC o similar.
- 01 Closet con cajoneras en dormitorio principal: Estructura de melanina de 18mm y puertas color blanco con canto grueso, con tubos cromados.
- 01 Closet en dormitorios secundarios: Estructura de melanina de 18mm y puertas color blanco con canto grueso, con tubos cromados (no incluye cajoneras, ni closet fuera de dormitorios).

SSHH PRINCIPAL Y SECUNDARIO

- Piso enchapado según detalle con porcelánico color gris formato 60x60 o similar según stock.
- Pared enchapada en área de ducha, a 1.20m detrás de aparatos sanitarios y contra zócalo de 10cm, con cerámico color blanco 30x60 o similar según stock.
- Mueble bajo de baño con lavatorio de losa.
- Grifería mezcladora monocomando baja marca Stretto o similar.
- Inodoro color blanco marca fv o similar.
- Grifería mezcladora monocomando de ducha marca Stretto o similar.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna o según diseño

JARDINERAS – En caso corresponda

- Impermeabilizadas para recibir jardín seco, pudiendo contener tierra de chacra o Grass sintético.

AREAS VERDES – En caso corresponda

- Impermeabilizadas para recibir jardín natural-grass.

INGRESO A EDIFICIO Y AREA DE RECEPCIÓN

- Piso enchapado en porcelanato según diseño.
- Contrazócalo del mismo material del piso de 10cm de altura.
- Counter de Recepción de melamine según diseño.

ESCALERA COMÚN

- Paredes solaqueadas en color gris y piso semipulido, ambos rústico.
- Puertas cortafuego certificadas.
- Barandas de escalera de servicio en fierro pintado con base epóxica y acabado en gloss color negro.

CRISTALES EN GENERAL

- Ventanas y mamparas interiores: carpintería de aluminio corrediza clásica y vidrio laminado de 6mm.
- Puerta de ingreso a edificio: de aluminio con cristal templado y tirador de acero de 1.00ml, con pestillo eléctrico.

PUERTAS EN GENERAL

- Puertas Principales e interiores : Hojas contraplacadas en MDF, con marco de madera.

- Puerta seccional o levadiza para ingreso vehicular hacia rampa de ingreso y salida.

CERRAJERIA EN GENERAL

- Puerta Principal: cerradura con manija tipo Smart o similar. Para departamentos del primer nivel las puertas serán cortafuego certificadas y no llevarán cerradura Smart, se ejecutará según especificación del proyecto.
- Puertas interiores baños: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave universal.
- Puertas interiores dormitorios: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave.

PINTURA EN GENERAL

- Fachadas empastadas y pintadas en pintura Látex y/o según diseño, muros ciegos laterales del edificio emporrado en color gris claro y/o según diseño.
- En departamentos: los muros interiores y cielo raso serán empastados y pintados en pintura látex.

INSTALACIONES SANITARIAS EN GENERAL

- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente.
- Sistema de agua contra incendios.

INSTALACIONES DE GAS EN DEPARTAMENTOS

- Entubado de Gas al interior del departamento con tubería de PEALPE de acuerdo a proyecto con tres puntos para cocina, horno y calentador de agua o terma a gas natural de ser el caso.*
- Acometida general desde la calle al interior de cada departamento.

***Nota importante:**

- No incluye la entrega del calentador de agua o terma; en caso EL CLIENTE desee adquirir bajo su costo y cuenta el mismo, deberá ser a gas, cumpliendo con las características y consideraciones del PROYECTO, que se desarrolla bajo los estándares de sostenibilidad:
 - La *Ficha Técnica de la terma* debe especificar la empresa fabricante y/o representante en el Perú de la marca del calentador, y debe contar con un Centro de Servicio Técnico Autorizado en la locación del proyecto, así como una garantía mínima de 1.5 años.
 - El *Certificado(©)* de los Equipos Energéticos Eficientes debe ser como mínimo de Clase "B" o superior conforme al D.S. N° 009-2017-EM o norma internacional equivalente.

Flujo mínimo para calentadores:

- Para viviendas con un baño: 5.5 litros.
- Para unidades inmobiliarias con dos o más baños: 8 litros o más.

- El cliente asumirá el pago que corresponda por concepto de derecho de conexión y construcción de acometida, según el presupuesto establecido por la empresa suministradora del servicio de gas y dentro del plazo indicado.

INSTALACIONES ELECTRICAS EN DEPARTAMENTOS

- El tablero eléctrico llevará llaves termomagnéticas.
- Salidas de TV cable en los dormitorios y sala.
- Salidas de teléfono, una en la sala comedor y una en el dormitorio principal.
- Salida de intercomunicador en la cocina.
- Placas eléctricas para baños y lavanderías en modelo hidrobbox, tapa ciega para campana extractora.

CERRAMIENTOS DE DRYWALL Y SUPERBOARD – En caso corresponda

- Instalación de falsos cielos rasos, ductos de inspección, dinteles, etc, para interiores drywall, para exteriores superboard, en áreas comunes y/o en departamentos, según diseño.

AREA DE ESTACIONAMIENTOS – En caso corresponda

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar, ambos con acabo rústico.
- Contra zócalos pintados en los estacionamiento y área de closets.
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.

AREA DE ESTACIONAMIENTOS CON CLOSET – En caso corresponda

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar, no incluye cerramiento, divisiones y/o puertas.
- Contra zócalos pintados en área de closet.
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.

DEPOSITOS y/o CLOSETS INDEPENDIENTES - En caso corresponda

- Piso de semibarrido de acabado rustico y paredes con emporrado gris o similar.
- Contra zócalo pintados.
- Cielo raso acabado de concreto caravista.

- Delimitación con pintura de tráfico.
- Puertas batientes o corredizas según diseño.

AREAS COMUNES

- Lobby de recepción amoblado.
- Área de estacionamientos para bicicletas con soporte rack en piso y/o vertical según proyecto.
- Depósito de basura con contenedor, enchapado a 2.10m de altura.
- Medio baño para vigilancia.
- Escaleras de evacuación con piso rustico.
- Vestíbulos previos con piso rustico.
- En el primer nivel: Patio interior, Zona Pet y sala coworking amoblada.
- En el nivel de azotea: 02 zonas de parrillas amobladas, Sky Bar, terraza 0, terraza 02, sala de usos multiples, training zone.
- En sótanos: patios de maniobra, estacionamientos, depósitos y demás áreas, tendrán acabado de concreto caravista en cielo raso, el piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris, todo en acabo rústico.
- Cuarto de bombas: acabado de concreto caravista en cielo raso, piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris.
- Fachada empastada y pintada con pintura látex según diseño y detalle.

EQUIPOS ELECTROMECHANICOS Y ELECTRICOS DE ZONAS COMUNES

- Portero eléctrico en puerta principal del edificio parte exterior.
- Sistema de Seguridad Circuito Cerrado de TV con 03 cámaras y central en lobby.
- Sistema de iluminación inteligente de ahorro de energía en vestíbulos escaleras de evacuación.
- Equipo de bombas de funcionamiento automático.
- Puerta de estacionamiento a control remoto.
- Ducto interior para servicio de TV cable.

OTROS

- 02 Ascensores para pasajeros

Nota: Se encuentran excluidos de nuestra asistencia de Postventa:

- Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio.
- Las vetas y coloraciones en cuarzo, mármol, granito, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición, y no constituir un desperfecto, ni alterar la función o durabilidad de dichos materiales.
- Los daños generados por la humedad.
- De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto y vista, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsibles para los que fue creado.