



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 22/10/2025 18:31:05

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL Nº IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral Nº: 49042093

22/10/2025 18:31:06

URBANIZACIÓN MANA SEPTIMA ETAPA- CENTRO COMERCIAL Independencia de Terreno PLANO No. FICHA No. 1657736													
Prescripción título de Independencia - Diario <table border="1"> <tr> <th>Año</th> <th>Mes</th> <th>Día</th> <th>Hora</th> <th>Tono</th> <th>Alínea</th> </tr> <tr> <td>98</td> <td>04</td> <td>16</td> <td>12:20</td> <td>405</td> <td>62440</td> </tr> </table>	Año	Mes	Día	Hora	Tono	Alínea	98	04	16	12:20	405	62440	Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independencia, zación, Recibo No 4490 y 9174 8/16.50
Año	Mes	Día	Hora	Tono	Alínea								
98	04	16	12:20	405	62440								
La anotación de la independencia corre a fe del tomo. Jul 13 1998 del tomo 47362 As. FICHA Nº 47362													
a) Antecedente dominial: Urbanización inscrita en la partida													
b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a Playa de Estacionamiento con 15.00ml. Estacionamiento con 15.00 ml.; Por el costado derecho entrando con el lote No 8 con 40.00 ml.; Por el costado izquierdo entrando con el lote No 11 con 40.00 ml.; y Por el fondo con el lote No 14 con 15.00 ml. Lima 04-05-98 No 9 de la manzana "A" Área 600.00 m2 dm2. Linderos y medidas perimetrales por el frente con la Playa de Estacionamiento con 15.00 ml.; Por el costado derecho entrando con el lote No 8 con 40.00 ml.; Por el costado izquierdo entrando con el lote No 11 con 40.00 ml.; y Por el fondo con el lote No 14 con 15.00 ml. Lima 04-05-98 Dr. ALICIA KATALIA SIKIRNA HIGA Registrador Público ORLC													
c)- Titulos de dominio	d)- Gravámenes y cargas	e)- Cancelaciones	f)- Registro Personal										
1.- Lo independencia se hace en virtud de la Venta ptergada por INMOBILIARIA GUERAN BLANCO S.A. A favor de CORINA BARRIONUEVO RUIZ, soltera, por el precio de S/. 954.000.00 Soles Oro, cancelados, según Esc. Pú. del 06/04/98 ante Notario Cesar E. Medelius Rodriguez. Lima 04-05-98 DIGITADO 10 JUN. 1998 Dr. ALICIA KATALIA SIKIRNA HIGA Registrador Público ORLC	1.- Anteriores a la independencia y de treinta años de antigüedad. NINGUNA.- Lima, 04-05-98.- Dr. ALICIA KATALIA SIKIRNA HIGA Registrador Público ORLC		1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años. NINGUNA.- Lima, 04-05-98.- Dr. ALICIA KATALIA SIKIRNA HIGA Registrador Público ORLC										
Legalizado Contina al dorso 09 JUN. 1998 Dr. ALICIA KATALIA SIKIRNA HIGA Registrador Público ORLC													



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO

N°

Partida: 49042093

OFICINA LIMA

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
TERRENO CON FRENTE A LA PLAYA DE ESTACIONAMIENTO,
LOTE 9, MANZANA A
URB. MARANGA - 7MA. ETAPA - CENTRO COMERCIAL
SAN MIGUEL**

VIENE DE LA FICHA 1667736

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

RECTIFICACION DE NOMBRE .- Consta de la copia legalizada del Documento Nacional de Identidad con fecha 26/12/2000 por el NOTARIO MOREYRA PELOSI JOSE en la ciudad de Lima y de la Certificación de Inscripción expedida por el Reniec con fecha 22/12/2000, que el nombre correcto de la propietaria del inmueble inscrito en la presente partida es: **MAXIMINA CORINA BARRIONUEVO RUIZ** y no como se consignó en el asiento 1-C de la Ficha N°1667736.- La rectificación se hace a solicitud del interesado de fecha 27/12/2000. El título fue presentado el 27/12/00 a las 02:06:38 PM horas, bajo el N° 2000-00236598 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00023901, LIMA.008/01/2001.


Dra. ROCIO PEÑA FUENTES
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 9 DE LA MZ A URB MARANGA 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00001

DECLARATORIA DE FABRICA: La propietaria del presente inmueble ha declarado una edificación nueva, con la siguiente distribución. **PRIMER PISO:** Ingreso, recepción, gerencia con baño propio, administración, cinco oficinas cada una con baño propio, pasadizo, escalera de acceso al piso superior, depósito, baño, estar, guardiana, almacén, dos baños, patio y depósito. **Area Techada:** 460.36m2. **Area Libre:** 139.64 m2. **Fecha de Terminación de la obra:** Febrero de 1999. **Valorización de la obra:** S/. 115,090.00 nuevos soles. **Verificador Responsable de obra:** Arquitecto Alejandro Antonio Bocanegra Castañeda. Así consta de Formulario Registral N° 1 y anexos - Ley N° 27157 - D.S. N° 035-2006-VIVIENDA, con firmas legalizadas el 01/10/2007 y 23/10/2007 otorgadas ante Notario Público de Lima Cyra Ana Landazuri Golfper. El título fue presentado el 05/10/2007 a las 02:56:39 PM horas, bajo el N° 2007-00563234 del TomoDiario 0492.Derechos S/.412.27 con Recibo(s) Numero(s) 00021155-01 00029456-02.-LIMA,05 de Noviembre de 2007.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

Publicidad Nro. 2025 - 6874075

22/10/2025 18:31:06

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49042093

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 9 DE LA MZ A URB MARANGA 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

CARGA: De conformidad con el Art. 32° del D.S. 035-2006-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 27157 y según informe del Verificador Responsable, Arquitecto Alejandro Antonio Bocanegra Castañeda, se inscriben las siguientes cargas:

Retiro municipal. RNC: 3.00ml. **Proyecto:** 0.00ml.

Deficit de estacionamientos. RNC: 1 estacionamiento cada 40.00m2.

Proyecto: 0 estacionamientos.

Alineamiento de fachada: NO CUMPLE.

Así consta del Informe Técnico de Verificación, con firma legalizada notarialmente el 01/10/2007 y el 23/10/2007 otorgadas ante Notario Público de Lima Cyra Ana Landazuri Golfper. El título fue presentado el 05/10/2007 a las 02:56:39 PM horas, bajo el N° 2007-00563234 del TomoDiario 0492.Derechos S/.412.27 con Recibo(s) Numero(s) 00021155-01 00029456-02.-LIMA,05 de Noviembre de 2007.



IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

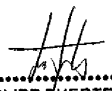
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTÍN DE MURÚA N° 170 URBANIZACIÓN MARANGA 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL DISTRITO DE SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

NUMERACIÓN : Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la numeración municipal siguiente:

- **Tipo de Puerta** : **Puerta Principal**
- **Nombre de Vía** : **CALLE MARTÍN DE MURÚA**
- **Número** : **170**

Así consta del Certificado de Numeración N° 0272-2007-SGFUC/GDU/MDSM, de fecha 20-09-2007, expedido por la Sub Gerencia de Fiscalización Urbana y Catastro de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de San Miguel.- **Presentación y Derechos** : El título fue presentado el 27/11/2007 a las 02:24:19 PM horas, bajo el N° 2007-00671170 del Tomo Diario 0492, Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00000751-11.- Lima, 03 de Diciembre del 2007.


.....
LUIS FELIPE FUERTES ARRIETA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

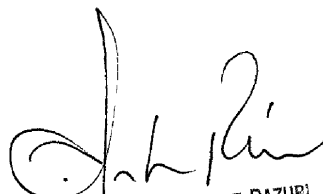
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTIN DE MURUA NUMERO 170 URB. MARANGA - 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO PARCIAL DE CARGA: La carga inscrita en el asiento D00001 de la presente partida ha sido levantada parcialmente, unicamente con respecto al déficit de estacionamientos, en mérito al documento privado y al Informe Técnico del Verificador Responsable Fredy Mauricio Napa Oré con registro C.I.P. N°53365, con firmas legalizadas el 18/09/2008 ante Notarios de Lima Dr. Jorge Luis Gonzales Loli y Dra. Cyra Ana Landázuri Golffer. El título fue presentado el 22/09/2008 a las 04:35:26 PM horas, bajo el N° 2008-00633067 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.34.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011006-27.-LIMA,03 de Octubre de 2008.


CARLOS MARTIN LUQUE RAZURI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTIN DE MURUA NUMERO 170 URBANIZACIÓN MARANGA - 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE CARGA: Se levantan las cargas inscritas en el asiento D00001 de esta partida respecto al retiro municipal y alineamiento de fachada al haber cumplido la edificación con los requisitos y la normatividad Técnica en mérito al Informe Técnico de Verificación suscrito por el Verificador Eduardo Benedicto Saba Barreda con código N° 1535VCZRIX, con firma legalizada por Notario Público de Lima Dra. Cyra Ana Landázuri Golfper el 18/11/2008 y al amparo de la Ley 27157 y TUO del Reglamento, D.S.N°035-2006-VIVIENDA.- El título fue presentado el 28/11/2008 a las 04:26:11 PM horas, bajo el N° 2008-00800129 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.34.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011458-29.-LIMA, 01 de Diciembre de 2008.


CESAR MARTIN MOREYRA FONSECA
Registrador Publico
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE - LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTIN DE MURUA NUMERO 170 URBANIZACIÓN MARANGA - 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL SAN MIGUEL
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRA-VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: JUAN ALBERTO OLIVERA BARRIONUEVO, soltero, con D.N.I. N° 10374448, ha adquirido el dominio del **90%** de acciones y derechos, que le pertenecían a MAXIMINA CORINA BARRIONUEVO RUIZ, sobre el presente inmueble, en mérito a la compra-venta de acciones y derechos, por el precio de S/. 80.000.00 Nuevos Soles, cancelados. Así consta en Escritura Pública de fecha 02/05/2016 otorgada ante Notario de la ciudad de Lima, Aurelio Alfonso Diaz Rodriguez. El título fue presentado el 03/08/2016 a las 09:13:53 AM horas, bajo el N° 2016-01281492 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 544.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019247-128 00024694-128.-LIMA, 08 de Setiembre de 2016.


OSCAR JOAQUIN RIVAS MINAYA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTIN DE MURUA NUMERO 170 URBANIZACION MARANGA - 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL SAN MIGUEL
---	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

COMPRAVENTA.- JUAN ALBERTO OLIVERA BARRIONUEVO, soltero, identificado con D.N.I N° 10374448, ha adquirido la **totalidad de acciones y derechos (10%)** del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria Maximina Corina Barrionuevo Ruiz, por el precio de S/. **30,000.00 Nuevos Soles**, cancelado. Así consta en la Escritura Pública de fecha 22/04/2016 otorgada ante Notario AURELIO ALFONSO DIAZ RODRIGUEZ, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 20/09/2016 a las 08:52:22 AM horas, bajo el N° 2016-01658978 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 154.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026351-128 00029723-151.-LIMA, 04 de Octubre de 2016.


TEODOCIA ALAYA RODRIGUEZ
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTIN DE MURUA NUMERO 170 URBANIZACIÓN MARANGA - 7º ETAPA - CENTRO COMERCIAL SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA: CONSULTORES SIRO E.I.R.L. inscrito en la Partida Registral N° 14122585 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida; en mérito a la compraventa celebrada con el anterior propietario **JUAN ALBERTO OLIVERA BARRIONUEVO**, por el precio de **S/ 760,000.00 soles**, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 23/12/2021 otorgada ante notario de Lima, Luis Roy Parraga Cordero. El título fue presentado el 06/04/2022 a las 01:36:36 PM horas, bajo el N° 2022-01008448 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 2,317.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005853-224 00388117-01.-LIMA, 18 de Abril de 2022. Presentación electrónica.



MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

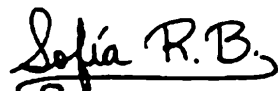
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTIN DE MURUA N° 170 URBANIZACIÓN MARANGA - 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL DISTRITO DE SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00005

COMPRAVENTA: La sociedad conyugal conformada por **JUAN ALBERTO OLIVERA BARRIONUEVO**, identificado con DNI N° 10374448, e **IRIS ISABEL MORALES POMA**, identificada con DNI N° 07755598; y la sociedad conyugal conformada por **ADELA BEATRIZ LUNA REYES**, identificada con DNI N° 10383493, y **RONALD PERCY MURO MAYAUTE**, identificado con DNI N° 42030159, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en la proporción del 82% de acciones y derechos y 18% de acciones y derechos a cada sociedad conyugal, respectivamente, en virtud de la compraventa celebrada con **CONSULTORES SIRO E.I.R.L.**, por el precio de **S/ 4,000.00 soles, cancelado**. Por Escritura Pública de fecha 10/08/2023 otorgada ante notario de Lima, **AURELIO ALFONSO DIAZ RODRIGUEZ**. El título fue presentado el 25/07/2024 a las 09:54:02 AM horas, bajo el N° 2024-02161210 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00814326-01.- LIMA, 07 de Agosto de 2024. Presentación electrónica.


.....
SOFIA ROMAN BULLON
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

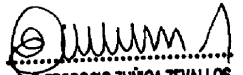
Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTIN DE MURUA N° 170 URBANIZACIÓN MARANGA - 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL DISTRITO DE SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: GROSSETO S.A.C. inscrita en la Partida N° 14861308 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido EL **18 %** del dominio de la totalidad de las acciones y derechos que sobre el predio inscrito en la presente partida le correspondía a la sociedad conyugal conformada por ADELA BEATRIZ LUNA REYES y RONALD PERCY MURO MAYAUTE, por el precio de **US\$ 150,000.00 dólares americanos**, cancelado. Así consta de la escritura pública de fecha 26/02/2025 otorgada ante Notario Público de Lima MARIA SUSANA GUTIERREZ PRADEL. El título fue presentado el 28/02/2025 a las 09:21:14 AM horas, bajo el N° 2025-00650374 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,696.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00256243-01 00266493-01.- LIMA, 05 de Marzo de 2025. **Presentación electrónica.**


EFRAÍN TEODORO ZÚÑIGA ZEVALLOS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

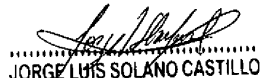
Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	49042093	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTIN DE MURUA NUMERO 170 URBANIZACIÓN MARANGA - 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL DISTRITO DE SAN MIGUEL		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS** respecto al 82% de acciones y derechos del inmueble que otorga la sociedad conyugal conformada por JUAN ALBERTO OLIVERA BARRIONUEVO E IRIS ISABEL MORALES POMA, a favor de **GROSSETO S.A.C.**, registrada en la partida N° 14861308 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, PAINO SCARPATI JOSE ALFREDO, de fecha 21/05/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:37:26 AM horas del 22/05/2025, bajo el N° 2025-01495023 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-576784. Lima, 28 de mayo 2025. Presentación electrónica.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

Publicidad Nro. 2025 - 6874075

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

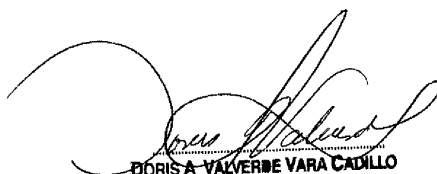
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTIN DE MURUA NUMERO 170 URBANIZACIÓN MARANGA - 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00007

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. - GROSSETO S.A.C. inscrito en la partida No 14861308 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio **del 82 % de los derechos y acciones** del inmueble inscrito en esta partida que correspondían a la sociedad conyugal conformada por Juan Alberto Olivera Barrionuevo e Iris Isabel Morales Poma, en mérito de la compraventa de acciones y derechos otorgado a su favor, por el precio de US\$ 653,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 28/05/2025 otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpatti. El título fue presentado el 30/05/2025 a las 02:16:05 PM horas, bajo el N° 2025-01595471 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,407.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00612527-01 00701748-01.-LIMA, 27 de Junio de 2025. Presentación electrónica.



DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

28958571

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6874075

Partida Registral N°: 49042093

22/10/2025 18:31:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49042093 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MARTIN DE MURUA NUMERO 170 URBANIZACIÓN MARANGA - 7° ETAPA - CENTRO COMERCIAL SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00008

FIDEICOMISO. - **ACRES SOCIEDAD TITULIZADORA S.A.**, inscrita en la Partida N.º 12718406 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida registral en mérito a la transferencia efectuada a su favor por el fideicomitente, GROSSETO S.A.C, en calidad de originador, con la finalidad que se constituya el patrimonio fideicometido y se realice con el respaldo de este, la emisión de los bonos. Así consta y más de la Escritura Pública de fecha 08/05/2025 otorgada ante el Notario de Lima Paul John Hinojosa Carrillo en reemplazo del titular Alfredo Paino Scarpati y Primera Adenda formalizada en Escritura Pública de fecha 29/05/2025 otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 30/05/2025 a las 02:16:05 PM horas, bajo el N° 2025-01595471 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,407.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00612527-01 00701748-01.-LIMA, 27 de Junio de 2025. Presentación electrónica.



DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA