

Tu vida, tu estilo, tu espacio.
Así se vive en

LÜCCA
URBAN LIVING

1 • 2 • 3 DORMS

Encuentra tu espacio feliz:
www.dkasa.com.pe

dkasa



LÜCCA

URBAN LIVING

Conexión, fresca y movimiento

Lucca es más que un edificio, es un estilo de vida inspirado en la esencia italiana, con 18 pisos y más de 10 áreas comunes que combinan historia, fresca y modernidad. Su ubicación estratégica a una cuadra de la Av. La Marina te conecta con universidades, cafés y centros comerciales. Su arquitectura elegante y contemporánea transmite energía, juventud y un encanto único, convirtiéndose en el escenario perfecto para empezar tu historia.



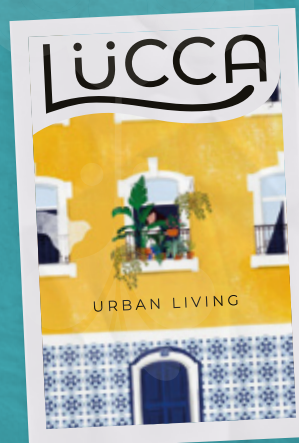
104
Depas



18
Pisos



+10
Áreas Comunes



Aquí cada trayecto es una postal

Vivir aquí es tenerlo todo al alcance. Imagina salir de casa y encontrar supermercados, servicios y cafés a solo unos pasos. Con la Av. La Marina como eje de conexión, te mueves con facilidad hacia cualquier punto de la ciudad. A pocos minutos, los mejores centros comerciales y universidades te rodean, sumando conveniencia y estilo de vida. Y si viajas seguido, la cercanía al aeropuerto te asegura estar siempre conectado con el mundo.

📍 Calle Fray Martín de Murúa 170,
San Miguel



Áreas Comunes que hacen tu vida más **grande**

Lobby

Inspirado en los arcos toscanos, símbolos de historia y bienvenida.
Integrados al diseño, aportan carácter y un estilo único. Un espacio que combina elegancia, frescura y calidez urbana.



*Imágenes referenciales

Pet Spa

Es el espacio ideal para engrer y cuidar a tus mascotas, con comodidad y estilo sin salir de casa.

PET SPA



Tu nuevo hogar es
Pet Friendly

*Imágenes referenciales

Conexión, frescura y movimiento

En Lucca, moverse en bicicleta es una tradición que forma parte de su esencia.

Inspirados en ese espíritu, el BiciStop ofrece un espacio pensado para quienes disfrutan la ciudad sobre dos ruedas.

La bicicleta es símbolo de libertad, estilo y conexión con la vida urbana que representa Lucca Urban Living.

BiciStop



 Bici Stop

*Imágenes referenciales

El arte de vivir mejor

La Piazza del Arte combina vegetación, calma y diseño, con un mural que lo convierte en una galería al aire libre. Un espacio fresco y creativo para disfrutar de momentos únicos.



Piazza del arte

*Imágenes referenciales

Salón Toscana

Este salón combina la inspiración de la Toscana con un diseño moderno y acogedor. Sus acabados cálidos y el detalle de mosaicos en el kitchenette le dan un carácter único.



*Imágenes referenciales



Un panorama para compartir

Este espacio te invita a disfrutar de atardeceres inolvidables con una vista panorámica de la ciudad. Rodeado de vegetación y diseño elegante, perfecto para compartir momentos únicos al aire libre en un ambiente moderno y acogedor.



Terraza della Città

*Imágenes referenciales

✓ *Zona Grupal*

✓ *Zona Individual*

✓ *Coffee Station*

Trabaja , crea y conecta

Estudio Lucca cuenta con zonas individuales para concentrarte y una mesa grupal con pizarra para proyectos colaborativos, ya sea de trabajo, estudios o maestría. Además, la estación de café se convierte en el punto ideal para inspirarte y recargar energía.



Energía que te transforma

Un espacio creado para quienes disfrutan entrenar, superar sus propios límites y mantener el balance entre cuerpo y mente, sin salir de casa. Porque en Lucca, entrenar no es rutina: es vivir con intensidad, bienestar y actitud.

Zona Mediterránea

Es el punto de encuentro perfecto para compartir, celebrar y crear momentos inolvidables.

Un gran espacio social que integra **tres ambientes únicos: Terraza del Fuego, Bar Lucca y Terraza Napoletana.**

Cada uno con su propia esencia pero conectados por un mismo propósito: disfrutar.

Juntas, estas áreas crean un escenario único donde amigos y familia se encuentran, se celebran y viven el verdadero espíritu de comunidad que define a Lucca.



Terraza del Fuego (BBQ)

En la Terraza del Fuego, la parrilla se convierte en protagonista de reuniones llenas de sabor y tradición.



*Imágenes referenciales

Zona Mediterránea



En el Bar Lucca, las copas y la buena conversación se mezclan con un ambiente fresco y vibrante.



En la Terraza Napoletana, el horno artesanal de pizza lleva la experiencia a otro nivel, evocando calidez y autenticidad en cada bocado.

El espacio ideal para cada
momento de tu vida

Solo **Vita**



1
DORM

Due **Spazi**



2
DORMS

Doppio **Vita**



2
DORMS

Estilo Mariposa



Grande **Vita**



3
DORMS

Vistas Interiores

Balcón

Un espacio pensado para darte ese respiro que la vida urbana necesita: ya sea tu huerto personal, una mini barra para compartir, o un lugar donde tu mascota también disfrute. Un ambiente versátil que se adapta a lo que quieras vivir en casa. - - - - -



El corazón de tus momentos

Un espacio pensado para compartir, disfrutar y relajarse.



Dormitorio Principal

Donde el descanso se convierte en estilo de vida



Tipo X06

*Imágenes referenciales

Flexibilidad que inspira

Un espacio versátil que se adapta a tu vida: estudio, trabajo o descanso. Diseñado para acompañarte en tus proyectos y metas personales.



Dormitorio Sec. / Estudio - Tipo X06

*Imágenes referenciales



TABLERO DE GRANITO
(Sal pimienta)

Mueble de Almacenamiento
(Adicional)

PISO SPC 5mm
(Resistente al agua)

Cocina - Tipo X06

*Imágenes referenciales

Cocina - Tipo X05



MELAMINE 18 mm
(blanco)

*Imágenes referenciales





✓ Pared Enchapada

PISO ENCHAPADO
(60X60 cm)

Baño - Tipo X05

*Imágenes referenciales

Lavandería - Tipo X02



✓ Enchape de Cerámico
(blanco)

*Imágenes referenciales





SOLO Vita

Para quienes disfrutan de la
independencia y la comodidad
en un espacio funcional.

1 ♦ DORM



1 Ambiente

Área total
41.05m²
Área techada: 41.05m² Área libre: 0.00m²

Baño
1

Tipo 4 Flat
204 al 1204



Calle Fray Martín de Murúa



1 Ambiente

Área total
50.95m²
Área techada: 41.65m² Área libre: 9.30m²

Baño
1

Flat
101



Calle Fray Martín de Murúa

Stock: 1 Unidad



DUE Spazi

La combinación perfecta de comodidad y flexibilidad para quienes inician una nueva historia.

2 ♦ DORMS



2 Ambientes

Área total
57.55m²
Área techada: 57.55m² Área libre: 0.00m²

Baños
2

Tipo 3 Flat
203 al 1803



Calle Fray Martín de Murúa



2 Ambientes

Área total
49.95m²
Área techada: 49.95m² Área libre: 0.00m²

Baño
1.5

Tipo 1 Flat
201 al 1801



Calle Fray Martín de Murúa



DOPPIO Vita

Descubre la distribución estilo mariposa: ambientes independientes, diseñados para ti y tu roomie. Experimenta compartir con comodidad y total privacidad.

2 ♦ DORMS
Estilo Mariposa

Doppio **Vita**



2 Ambientes

Área total
59.60m²
Área techada: 59.60m² Área libre: 0.00m²

Baños
2

Tipo 5 Flat
205 al 1105



Calle Fray Martín de Murúa

Doppio **Vita**



2 Ambientes

Área total
55.08m²
Área techada: 55.08m² Área libre: 0.00m²

Baños
2

Flat
1605 al 1805



Calle Fray Martín de Murúa



GRANDE Vita

Departamentos que reflejan
un estilo de vida amplio,
comodo y acogedor

3 ♦ DORMS



3 Ambientes

Área total
75.25m²
Área techada: 75.25m² Área libre: 0.00m²

Baños
2

Tipo 2 Flat
202 al 1802



Calle Fray Martín de Murúa



3 Ambientes

Área total
79.70m²
Área techada: 79.70m² Área libre: 0.00m²

Baños
2

Tipo 6 Flat
206 al 1106



Calle Fray Martín de Murúa

Ahorra el **30%** de consumo en **energía, agua y mantenimiento**



Somos **100%** Peruanos

Desde 1998, hemos construido una trayectoria de aprendizaje, sueños realizados y objetivos cumplidos. Con más de 26 años en el rubro y 30 proyectos entregados, somos líderes en San Miguel, destacándonos como una empresa comprometida con la calidad y la innovación. Nuestra historia nos motiva a seguir creando espacios que transforman vidas y consolidan nuestro liderazgo en el tiempo.

30
Proyectos entregados

80,000
m² construidos

900
Familias felices

CON EL RESPALDO DE





26 años contigo creando hogares

Síguenos en:



@inmobiliaria.dkasa



Conversemos

Prol. Ayacucho 1204,
San Miguel

☎ 936 458 091
📱 01 - 653 0694

Encuentra tu espacio feliz en:
www.dkasa.com.pe