



**AlleGRA**  
La alegría de vivir bien



***¡Vive una vida  
de malecón!***



Una mejor vida en

# San Miguel

junto a tu familia.



Imagen referencial

Encuentra tu espacio feliz en:  
[www.dkasa.com.pe](http://www.dkasa.com.pe)



Allegra es un edificio exclusivo de 9 pisos que destaca por su diseño arquitectónico moderno y la cuidadosa elección de acabados para que duren y brillen toda la vida.



Desde 29 mt<sup>2</sup>



30 departamentos  
habilitados



Modelo de 1-2-3  
dormitorios



Ubicación  
cerca a malecón



Integración con  
áreas verdes



\*Imagen referencial

Bellos acabados para  
tu comodidad y estilo.



VISTA EXTERIOR

\*Imagen referencial



## Un vecindario como los que ya no existen

Allegra se encuentra en **Grau 355-San Miguel**, un vecindario como ninguno, tranquilo, seguro, familiar y petfriendly. Aquí las calles, llenas de jardines y árboles, te invitan a caminar y el murmullo del mar te persuade a pasar un rato en el malecón que solo está a dos cuadras.

**Allegra life**  
la alegría de vivir donde quieres

Acceso a la vida **que te mereces.**



Colegios y Universidades



Establecimientos



Centros Comerciales y Tiendas



Parques



# Plano 2D

## Un depa que te sienta bien



Depa de 2 dorms.



Área techada: 60.00 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 60.00 m<sup>2</sup>



JIRÓN GRAU

\*Imagen referencial

### Nota:

- Algunos dinteles y/o cerramientos secundarios podrán ser de drywall.
- Las medidas, aéreas y plantas son referenciales y aproximadas, y pueden ser modificados sin previo aviso.
- Los elementos estructurales y los tabiques internos estarán sujetos a evaluación del ingeniero estructural y aprobación municipal.
- La modulación de ventanas, mamparas, closets y ubicación de extractores de baño es tentativa.
- La representación gráfica de mobiliarios es referencial.
- Falta proyección de vigas peraltadas.

# Plano 2D

## Vida Allegra todos los días



Depa de 3 dorms.



Área techada: 70.30 m<sup>2</sup>  
Área ocupada: 70.30 m<sup>2</sup>



JIRÓN GRAU

\*Imagen referencial

### Nota:

- Algunos dinteles y/o cerramientos secundarios podrán ser de drywall.
- Las medidas, aéreas y plantas son referenciales y aproximadas, y pueden ser modificados sin previo aviso.
- Los elementos estructurales y los tabiques internos estarán sujetos a evaluación del ingeniero estructural y aprobación municipal.
- La modulación de ventanas, mamparas, closets y ubicación de extractores de baño es tentativa.
- La representación gráfica de mobiliarios es referencial.
- Falta proyección de vigas peraltadas.



FACHADA

\*Imagen referencial



**LOBBY**

\*Imagen referencial

**ÁREAS COMUNES**



SUM

\*Imagen referencial



ÁREAS COMUNES





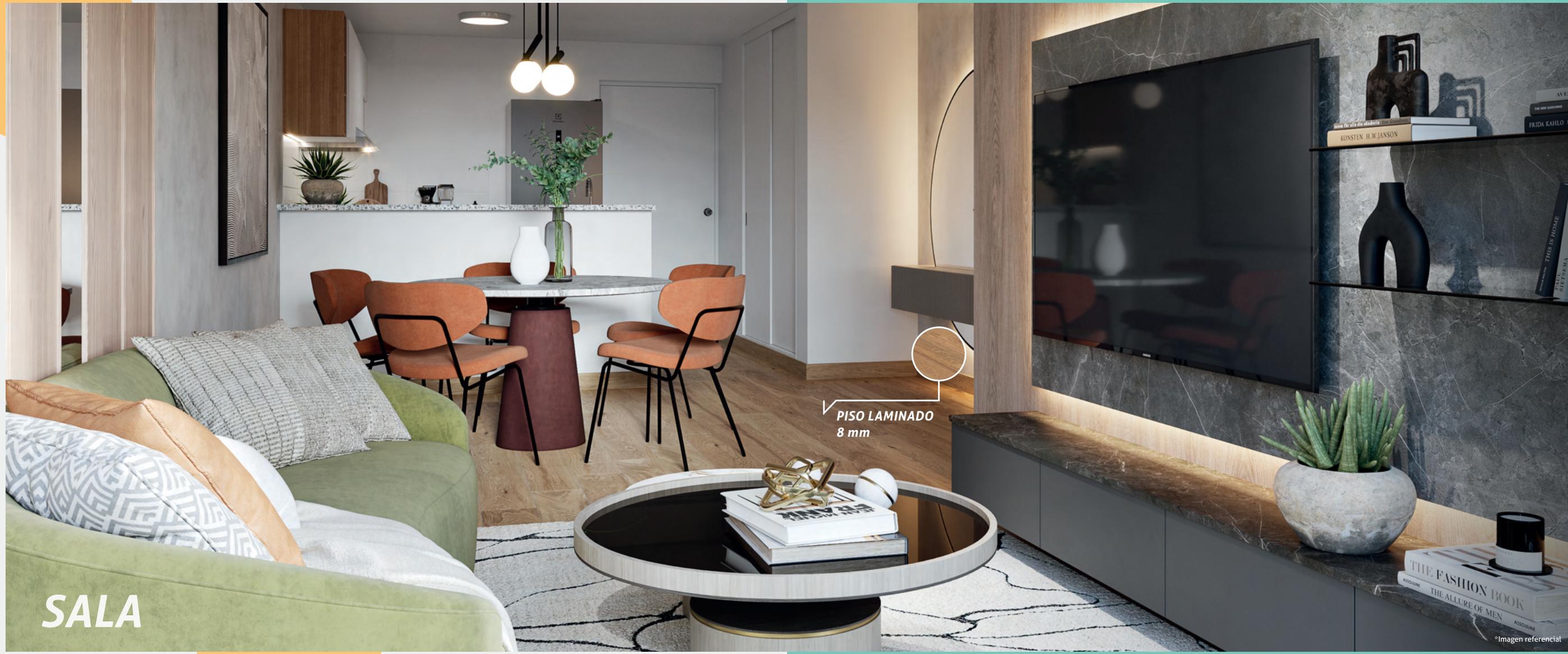
TERRAZA

\*Imagen referencial



ÁREAS COMUNES





SALA

PISO LAMINADO  
8 mm

THE FASHION BOOK  
THE ALLURE OF MEN

\*Imagen referencial





VIDRIO LAMINADO  
6 mm (Sist. Nova)

# SALA COMEDOR

\*Imagem referencial





***DORM. PRINCIPAL***

\*Imagen referencial





✓ ENCHAPADO  
CERÁMICO

✓ CAMPANA, ENCIMERA  
Y HORNO

✓ ACABADO DE  
GRANITO

✓ LAVADERO DE  
ACERO INOX.

✓ ENCHAPE 60X60

**COCINA**

\*Imagen referencial



# Nuestra **trayectoria**

El comienzo de **un gran sueño**

## MISIÓN

Convertir con pasión y talento espacios en hogares únicos para las familias peruanas, a través de proyectos innovadores y sostenibles.

## VISIÓN

Ser la opción de confianza y admiración al construir y promover hogares únicos para las familias peruanas.



Somos parte de **CAPECO**



GESTIÓN DE LA CALIDAD  
ISO 9001



**+26**  
Proyectos entregados



**+400**  
Familias felices



**+50,900m<sup>2</sup>**  
Construidos



Fundación de **dkasa**

Entrega 1<sup>er</sup> proyecto inmobiliario

Ingreso de **bancos promotores**

Reestructuración estratégica financiera

Rediseño financiero

Expansión intensiva

**25 Años Juntos**

Obtención de Certificación ISO 9001:2015



dkâsa



Escanea el QR

Síguenos en:



Financia:

BBVA

ProL. Ayacucho 1204,  
San Miguel

☎ 936 458 091  
📱 01 - 653 0694

Encuentra tu espacio feliz en:  
[www.dkasa.com.pe](http://www.dkasa.com.pe)