MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2022

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

HR
HOJA RESUMEN

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y FISCALIZACIÓN

DECLARACIÓN JURADA N° 0000049669

ORDEN: 49669

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000083866	20607004367	INMOBILIARIA TRIESTE S.A.C
CONYUGE		
DOMICILIO FISCAL		
JR. 28 DE JULIO NRO 712 DPTO 201 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR		
DISTRITO	PROVINCIA	TELÉFONO
MAGDALENA DEL MAR	LIMA	
CORREO ELECTRÓNICO / EMAIL	JZARATE@DKASA.COM.PE	

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOVALÚO	% PROPIEDAD	AUTOVALÚO AFECTO
0001	AV.. DE LOS PATRIOTAS NUMERO. 431-435 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	308,004.60	100.00	308,004.60

TOTAL DE PREDIOS	1
PREDIOS AFECTOS	1
FECHA DE EMISIÓN	01/01/2022

TOTAL AUTOVALÚO	308,004.60
AUTOVALÚO AFECTO	308,004.60
IMPUESTO ANUAL	1,700.05

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2022 NO SE PRESENTA OBJECIÓN ALGUNA.

Aló Rentas:

(01) 208-5830 Anexos: 3330, 3331, 3332 y 3339 / (01) 263-6098 / WhatsApp: 944-586732 / 934-390182 / 934-387061

grentas@munisanmiguel.gob.pe sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe

OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2022

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACIÓN JURADA N° 0000049669

PU
PREDIO URBANO

ORDEN: 49669

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000083866	INMOBILIARIA TRIESTE S.A.C
CONYUGE	

DNI / RUC	TIPO DE PERSONA	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	N° CONDOMINIO	RÉGIMEN
20607004367	JURIDICA	PROPIETARIO UNICO	100.00	1	AFECTO

DATOS DEL PREDIO

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO
0001	AV.. DE LOS PATRIOTAS NUMERO. 431-435 / MARANGA 3RA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	FECHA DE ADQUISICIÓN
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	12/11/2020

DETERMINACIÓN DEL VALOR

NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANTIGUEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5% (*)	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MONTO	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA (M2) m2	ÁREA CONSTRUIDA (M2) VALOR	AREA COMÚN (M2) m2	AREA COMÚN (M2) VALOR	VALOR DE LA CONSTRUCCION
1	01	02	02	31	CCFFFFF	644.16	0.00	26.00	167.48	476.68	172.50	82,227.30	0.00	0.00	82,227.30
2	01	02	02	31	CCFFFFF	644.16	0.00	26.00	167.48	476.68	172.50	82,227.30	0.00	0.00	82,227.30

ÁREA DE TERRENO	450.00
VALOR ARANCELARIO	319.00

FECHA DE EMISIÓN	01/01/2022

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	164,454.60
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	143,550.00
TOTAL DEL AUTOVALUO	308,004.60

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2022 NO SE PRESENTA OBJECIÓN ALGUNA.

Valores Unitarios de Edificación: R.M. N° 350-2021-VIVIENDA Valores Arancelarios: R.M. N° 346-2021-VIVIENDA (*) Sólo para predios ubicados a partir del 5to piso