



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesse N° 370

AÑO 2022
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

HR(Hoja Resumen)

Declaración Jurada N°

00001357

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
Unidad de Registro Tributario
y Control de la Deuda

09 FEB. 2022

RECIBIDO D6

HORA: FIRMA:

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000086248	
INMOBILIARIA TREVISO S.A.C		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20008891341
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE	NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE	JURIDICA
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO	MAGDALENA DEL MAR	DIRECCION	JR. 28 DE JULIO NUMERO 172 DEPARTAMENTO. 201 / 9/DENOMINACION URBANA / 1 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)				
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO			NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO
947185326	jzarate@dcaka.com.pe			ACEPTO <input type="checkbox"/> NO ACEPTO <input type="checkbox"/>

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 291 / Urb. MARANGA 2DA. ETAPA / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		4651	ACTIVO	218,064.20	100.00	218,064.20

N° de Predios:	Afecto desde:
1	01/01/2022

TOTAL AUTOVALUO AFECTO 218,064.20
IMPUESTO PREDIAL 1,032.39
IMPUESTO TRIMESTRAL 258.10

OBSERVACIONES anterior prop, 79950-79951

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS			
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA	
TIP.DOC	NUM.DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE
			RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000086248

Nombre o Razon Social: INMOBILIARIA TREVISO S.A.C. Tipo y N° de Doc. de Identidad: 20068891341
 Condición Propiedad: PROPIETARIO UNICO Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA
 Conyuge: DNI
 Ubicación del Predio: AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 291 / Urb. MARANGA ZDA. ETAPA / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL Código Catastral: 4161
 Estado: TERMINADO Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE Uso del Predio: CASA HABITACION Insc. Catastral:
 Uso Secundario: Giro del Negocio: CASA HABITACION N° Licencia: Fecha de Licencia: Area de Licencia:

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N PISO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MURYS COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BANOS			INSTALACIONES ELECTRICAS	%		S/.	M2	VALOR S/.	%	
1	2	1	2	23	C	C	G	G	F	E	F	0.00	12.00	74.05	543.02	130.00	70.592.60	0.00	0.00	70.592.60
1	2	1	1	26	C	C	G	G	F	E	F	0.00	12.00	74.05	543.02	130.00	70.592.60	0.00	0.00	70.592.60



FECHA DE ADQUISICION	29/12/21	AREA DE TERRENO	241.00	VALOR ARANCEL X M2	319.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	280.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION	141,186.20
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION AFECTO						% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
								VALOR DEL TERRENO	76,879.00
								VALOR DEL PREDIO	118,064.20
								AUTOVALUO AFECTO	218,064.20

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES

Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
Frontis									16.50
Categoría Parques y Jardines									D
Ubicación del Predio									OTRA UBICACION NO CONTEMPLADA
Sector Serenazgo									7
Habitantes									0

OBSERVACIONES
autoriz. prop. 79950-79951

MOTIVO TRANSFERENCIA
COMPRAVENTA
VALOR TRANSFERENCIA
S. 320000
DOC TRANSFERENCIA

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APPELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)
TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

FIRMA