



GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2021

T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S. Nº 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACION JURADA Nº 0000024956

PU
PREDIO URBANO

ORDEN: 898

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	
CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC		
0000051514	20514294608	INVERSIONES D' KASA S.A.C	
CONYUGE:		% CONDOMINIO	Nº CONDOMINIO
		100.00	1
DNI / RUC	TIPO PERSONA	CONDICION DE PROPIEDAD	REGIMEN
20514294608	JURIDICA	PROPIETARIO UNICO	AFECTO

DATOS DEL PREDIO		UBICACION DEL PREDIO	
ANEXO			
140	AV. DE LOS PATRIOTAS Nro. 280 Mza. 000 Lote 000 Int. 00000 Urb. MARANGA 2da. ETAPA SAN MIGUEL		
ESTADO		TIPO	USO
TERMINADO		PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION
FECHA DE ADQUISICION			08/12/2019

NIVEL	CLASIFICACION	MUESTRA ESTRUCTURAL	MUESTRA DE REFORZAMIENTO	ESPESOR DE CONCRETO	ANTIGUEDAD	CATEGORIA	VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO % (1)	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)		AREA COMUN (M2)	VALOR	VALOR DE LA CONSTRUCCION
									%	MONTO		M2	VALOR			
1	1	2	2	37	CCDCFCC	850.19	0.00	29	246.56	603.63	178.75	107,898.86	0.00	0.00	107,898.86	
2	1	2	2	37	CCDCFCC	850.19	0.00	29	246.56	603.63	154.30	93,140.11	0.00	0.00	93,140.11	
3	1	2	2	37	CCDCFCC	838.27	0.00	29	243.10	595.17	25.15	14,968.53	0.00	0.00	14,968.53	
AREA DE TERRENO							462.00									
VALOR ARANCELARIO							301.00									
VALOR DE LA CONSTRUCCION															216,007.50	
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES															0.00	
VALOR DEL TERRENO															139,062.00	
TOTAL AUTOVALUO															355,069.50	

FECHA DE EMISION 02/01/2021

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRÁ EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA, SI HASTA EL 29 DE FEBRERO DE 2021 NO SE PRESENTA OBJECCION ALGUNA

Valores Unitarios de Edificación: RM 270-2020-VIVENDA Valores Arancelarios: RM 266-2020-VIVENDA o para predios ubicados a partir del 5to piso



GERENCIA DE
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Y FISCALIZACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2021

T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

DECLARACION JURADA N° 0000024956

HR
HOJA RESUMEN

ORDEN: 898

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	
CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC		
0000051514	20514294606	INVERSIONES D' KASA S.A.C	
CONYUGE	DOMICIO FISCAL		
CLL. 28 DE JULIO NRO 712 REF. OFICINA 201 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR			
DISTRITO	PROVINCIA	TELEFONO	
MAGDALENA DEL MAR	LIMA	2615704	
CORREO ELECTRONICO / EMAIL	psaenz@dkasa.com.pe		

RELACION DE PREDIOS		AUTOAVALUO	% PROPIEDAD	AUTOAVALUO AFECTO
ANEXO	UBICACION			
78	JR. Almirante MIGUEL GRAU SEMINARIO NRO 345 EST. 10 A / Urb. SAN MIGUEL ANTIGUO	11,852.58	100.00	11,852.58
139	AV. PARQUE DE LAS LEYENDAS NRO 210 REF. OFICINA 603 BLK A / Urb. PANDO	111,110.87	100.00	111,110.87
140	AV. DE LOS PATRIOTAS Nro. 280 Mza. 000 Lote 000 Int. 00000 Urb. MARANGA 2da. ETAPA SAN MIGUEL	355,069.50	100.00	355,069.50
141	AV. MONSEÑOR JORGE DINTHILAC NRO 401 MZA U1-2 LTE 12 / Urb. PANDO 2DA. ETAPA / Zona 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	114,240.00	100.00	114,240.00
157	CLL.. EURIPIDES NRO. 293 DEPARTAMENTO. 703-DUPLEX / BARTOLOME HERRERA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	145,207.43	100.00	145,207.43
164	CLL.. EURIPIDES NRO. 293 EST.. 007 / PROLONGACION PERSHING / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	7,165.76	100.00	7,165.76
199	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 331 DEP 01 / Urb. MARANGA 2DA. ETAPA	2,097.29	100.00	2,097.29
202	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 331 EST. 002 / Urb. MARANGA 2DA. ETAPA	14,532.37	100.00	14,532.37
205	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 331 EST. 005 / Urb. MARANGA 2DA. ETAPA	14,532.37	100.00	14,532.37
210	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 331 EST. 010 / Urb. MARANGA 2DA. ETAPA	14,546.41	100.00	14,546.41
214	AV.. DE LOS PATRIOTAS NRO. 331 EST.. 014 / MARANGA 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	16,017.84	100.00	16,017.84
224	AV.. DE LOS PATRIOTAS NRO. 331 EST.. 024 DEPOSITO. 24 / MARANGA 2DA. ETAPA / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	16,017.84	100.00	16,017.84
TOTAL PREDIOS				
PREDIOS AFECTOS				
FECHA DE EMISION				02/01/2021
		TOTAL AUTOAVALUO		
		AUTOAVALUO AFECTO		
		IMPUESTO ANUAL		

IMPORTANTE: LA INFORMACION CONSIGNADA TENDRA EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACION JURADA, SI HASTA EL 26 DE FEBRERO DE 2021 NO SE PRESENTA OBJECION ALGUNA

CONSULTAS SAN MIGUEL: aló rentas (01) 263-6098 y/o nuestros correos electronicos grentas@munisanmiguel.gob.pe y sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2021

T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)

HR
HOJA RESUMEN

DECLARACION JURADA N° 0000024956

ORDEN: 898

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	
CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC	INVERSIONES D' KASA S.A.C	
0000051514	20514294608		
CONYUGE	DOMICIO FISCAL		
CLL. 28 DE JULIO NRO 712 REF. OFICINA 201 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR			
DISTRITO	PROVINCIA	TELEFONO	
MAGDALENA DEL MAR	LIMA	2615704	
CORREO ELECTRONICO / EMAIL	psaenz@dkasa.com.pe		

RELACION DE PREDIOS		AUTOVALUO	% PROPIEDAD	AUTOVALUO AFECTO
ANEXO	UBICACION			
225	AV. DE LOS PATRIOTAS NRO 331 EST. 025 / Urb. MARANGA 2DA. ETAPA	14,532.37	100.00	14,532.37
226	JR. MARIA JOSE DE ARCE NRO 377 DPTO 101 / Urb. MARANGA 1RA ETAPA	94,813.84	100.00	94,813.84
227	JR. MARIA JOSE DE ARCE NRO 377 DPTO 201 / Urb. MARANGA 1RA ETAPA	85,618.40	100.00	85,618.40
238	JR. MARIA JOSE DE ARCE NRO 377 DPTO 602 - DUPLEX / Urb. MARANGA ETAPA	85,727.86	100.00	85,727.86
245	JR. MARIA JOSE DE ARCE NRO 377 DPTO 602 - DUPLEX / Urb. MARANGA 1RA ETAPA	6,723.71	100.00	6,723.71
250	CLL. CHOQUEHUANCA NRO 170 EST. 04 / Urb. MARANGA 1RA ETAPA	7,137.98	100.00	7,137.98
251	CLL. CHOQUEHUANCA NRO 170 EST. 09 / Urb. MARANGA 1RA ETAPA	6,723.71	100.00	6,723.71
	CLL. CHOQUEHUANCA NRO 170 EST. 10 / Urb. MARANGA 1RA ETAPA			
TOTAL PREDIOS		19		
PREDIOS AFECTOS		19		
FECHA DE EMISION		02/01/2021		
TOTAL AUTOVALUO				1,123,668.13
AUTOVALUO AFECTO				1,123,668.13
IMPUESTO ANUAL				9,916.68

IMPORTANTE: LA INFORMACION CONSIGNADA TENDRA EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACION JURADA, SI HASTA EL 25 DE FEBRERO DE 2021 NO SE PRESENTA OBJECION ALGUNA

CONSULTAS SAN MIGUEL: aló rentas (01) 263-6098 y/o nuestros correos electronicos grentas@munisanmiguel.gob.pe y sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe