

AÑO 2021  
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO  
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

HR(Hoja Resumen)  
Declaración Jurada N°

00004474



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000083863	
INMOBILIARIA BRESCIA S.A.C.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20000363495
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA		
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA			
POSTAL	DISTRITO MAGDALENA DEL MAR	DIRECCION	JR. 28 DE JULIO NRO 712 DPTO 201 / LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			
TELEFONO / FAX	EMAIL / CORREO	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
947 185 326	JZARATE@DKASA.COM.PE	ACEPTO	NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE							
Anexo	Ubicación del Predio	Codigo Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
I	CLL AMERICO VESPUCCIO NRO 357 MZA HK LTE 9 / Urb. MARANGA 3RA. ETAPA / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		29206	ACTIVO	182.994,83	100.00	0.00

N° de Predios:	Afecto desde:
1	01/01/2021

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	0.00
IMPUESTO PREDIAL	0.00
IMPUESTO TRIMESTRAL	0.00

OBSERVACIONES ANT PROP CC 53164

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS			
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA	
TIP DOC	NUM DOC:	TITULAR	RESPONSABLE SOLIDARIO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
 PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallardo N.º 270

Declaración Jurada N.º  
 (PREDIO URBANO) **00004474**

AÑO 2021  
 DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO  
 IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N.º 776  
 ANEXO: 1

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE  
 0000083863

Nombre o Razon Social : INMOBILIARIA BRESCIA S.A.C.  
 Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO  
 Conyuge :  
 Ubicación del Predio: CLL. AMERICO VESPUCIO NRO 357 MZA HK LTE 9 / Uch. MARANGA 3RA. ETAPA / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL  
 Estado: TERMINADO  
 Uso Secundario: GIRO del Negocio: CASA HABITACION  
 Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE  
 Motivo de la Declaración: COMPRAVENTA  
 DNI  
 Código Catastral:  
 Insc. Catastral:  
 Fecha de Licencia:  
 Área de Licencia:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION:**

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N.º PISO	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION				VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA			AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION			
				ANTIGÜEDAD	MIRROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS			PUERTAS	REVESTIMIENTOS		BANOS	INSTALACIONES ELECTRICAS	%	SI.	M2		VALOR SI.	%	VALOR SI.
1	4	1	1	10	F	H	I	I	G	0.00	0.00	108.07	30.45	0.00	0.00	0.00	6.148.84				
1	2	1	1	10	D	F	I	I	G	3.00	12.27	396.85	21.89	0.00	0.00	0.00	8.687.05				
1	2	2	3	13	D	F	F	H	H	14.00	56.77	348.73	24.30	0.00	0.00	0.00	8.683.38				
1	2	2	1	18	D	C	H	F	F	17.00	97.18	474.44	0.49	0.00	0.00	0.00	8.079.12				
1	2	3	1	50	C	C	G	F	F	47.00	317.81	588.38	180.00	0.00	0.00	0.00	64.508.40				
<b>FECHA DE ADQUISICION</b> 23/03/21													<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b> 264.23	<b>VALOR DE LA CONSTRUCCION</b> 91.196.79			<b>VALOR DE OTRAS INSTALACIONES</b> 688.04				
<b>AREA DE TERRENO</b> 320.00													<b>% DE COND</b> 100.00	<b>VALOR DEL TERRENO</b> 91.200.00			<b>VALOR DEL PREDIO</b> 182.994.83				
<b>REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION AFECTO</b>													<b>AUTOVALUO AFECTO</b>		<b>182.994.83</b>						

RECIBIDO EN OFICINA DE LICENCIAMIENTO Y CONTROL DE LA OBRAS  
 28 JUN. 2021  
 MESA DE NEGOCIACION

Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Materia	%AreaComun	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado
CERCO	31.00	BUENO	LADRILLO	0.00	METROS LINEALES	360.14	5.08	372.00	688.04

**MOTIVO TRANSFERENCIA**  
 COMPRAVENTA  
 VALOR TRANSFERENCIA  
 S. 400000  
 DOC TRANSFERENCIA  
 PAE 07075008

Frontis	10.00
Categoría	C
Parques y Jardines	
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector	
Serenazgo	0
Nº	0
Habitantes	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APPELLIDO PATERNO/MATERNOS/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)  
 TITULAR REPRESENTANTE  
 FIRMADO: \_\_\_\_\_  
 FIRMADO: \_\_\_\_\_

DECLARACION DE VALORACION DE LA OBRAS  
 VALOR ESTIMADO: 182.994.83

ANT. PROP. CC 53104  
 OBSERVACIONES:  
 Fecha y Hora de Ingresión: 28/06/2021 15:54:46  
 Impreso por: BYEVEZ