

## **MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA**

### **1) GENERALIDADES**

#### **a) UBICACIÓN DEL PREDIO**

El terreno se encuentra ubicado en avenida Los Patriotas Mz. H-1 Lote 24 de la urbanización Maranga 2° Etapa, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima.

#### **b) ÁREA Y LINDEROS DEL PREDIO**

Conforme a la Partida Registral N° 41275332 de la Oficina Registral de Lima, el área y medidas perimétricas del lote son las siguientes:

Área de Lote:	462.00m <sup>2</sup>
Perímetro:	94.00m
Linderos:	
▪ Por el frente:	Avenida Los Patriotas línea recta de 14.00m.
▪ Por la derecha:	Lote 23 línea recta de 33.00m.
▪ Por la izquierda:	Lote 25 línea recta de 33.00m.
▪ Por el fondo:	Lote 3; línea recta de 14.00m.

### **2) DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Conforme a la Partida Registral N° 41275332 de la Oficina Registral de Lima el predio contiene declaratoria de fábrica de vivienda unifamiliar que se demolerá posteriormente.

El proyecto se refiere a una obra nueva de vivienda multifamiliar de 17 pisos, azotea y 04 sótanos bajo el **PROGRAMA MIVIVIENDA D.S. 012-2019-VIVIENDA**, con un total de 55 unidades de vivienda, y 35 unidades de estacionamiento.

El ingreso al edificio es por medio de la avenida Los Patriotas hacia recepción que conduce a escalera con vestíbulo previo ventilado por medio de sistema mecánico, y por medio de ascensor propio, la escalera es continua desde el nivel del sótano 4 hasta el piso 17, en el nivel del piso 1 la escalera cuenta con barrera de contención y direccionamiento a fin de dirigir el flujo de personas, el acceso a la azotea es por medio de escalera de gato.

El acceso a los estacionamientos es por medio de rampa vehicular con pendiente de 15% conforme a Norma A.010.

En el nivel de azotea se cuenta con área de Techo Verde conforme a D.S. 012-2019-VIVIENDA, con un área de 26.48m<sup>2</sup>.

En los niveles de sótano se cuenta con 05 bolsas de estacionamiento para bicicletas con un área total de 26.46m<sup>2</sup> equivalente al 5.31% del área de estacionamiento total de 497.46m<sup>2</sup> (no se cuenta el área de depósitos contiguos a las unidades de estacionamiento).

---

### 3)SUSTENTO DE RETIRO MUNICIPAL

Conforme a plano Adjunto L-1 en presente memoria y a cuadro adjunto, se desprende:

CUADRA 2 LADO PAR AVENIDA LOS PATRIOTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
TOTAL LOTES	13	
LOTES RETIRO 3.00m	11	84.62%
LOTES RETIRO 5.00m	1	7.69%
LOTES RETIRO 0.00m (SINCONSTRUIR)	1	7.69%
CUADRA 3 LADO PAR AVENIDA LOS PATRIOTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
TOTAL LOTES	11	
LOTES RETIRO 3.00m	8	72.73%
LOTES RETIRO 5.00m	3	27.27%
CUADRA 2 LADO IMPAR AVENIDA LOS PATRIOTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
TOTAL LOTES	7	
LOTES RETIRO 3.00m	6	85.71%
LOTES RETIRO 5.00m	1	14.29%
CUADRA 3 LADO IMPAR AVENIDA LOS PATRIOTAS	CANTIDAD	PORCENTAJE
TOTAL LOTES	13	
LOTES RETIRO 3.00m	11	84.62%
LOTES RETIRO 5.00m	1	7.69%
LOTES RETIRO 4.00m	1	7.69%
<b>RESUMEN DE LOTES CUADRA 2 Y 3 DE AVENIDA LOS PATRIOTAS</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>LOTES RETIRO 0.00m</b>	<b>1</b>	<b>2.27%</b>
<b>LOTES RETIRO 3.00m</b>	<b>36</b>	<b>81.82%</b>
<b>LOTES RETIRO 4.00m</b>	<b>1</b>	<b>2.27%</b>
<b>LOTES RETIRO 5.00m</b>	<b>6</b>	<b>13.64%</b>
<b>TOTAL LOTES</b>	<b>44</b>	

El 81.82% de las viviendas ubicadas en la cuadra 2 y 3 de la avenida Los Patriotas tienen retiro de 3.00m conforme a lo planteado en la habilitación urbana de la urbanización Maranga II etapa, y sólo 6 unidades de vivienda tienen retiro de 5.00m, **POR LO QUE ES ADMISIBLE EL ALINAMIENTO DE FACHADA A 3.00m**, en concordancia al entorno urbano circundante.

Se debe indicar que en Av. Los Patriotas 331, predio ubicado frente al proyecto presentado, se encuentra en proceso de construcción, ya en acabados, un edificio de 10 pisos con retiro de 3.00m, y al lado del terreno se encuentra ya construido hace aproximadamente 8 años un edificio de 7 pisos con 3.00m de retiro, hechos que refuerzan lo solicitado.

---



EDIFICIO AL LADO DE TERRENO DE 07 PISOS Y SEMISOTANO, CON 3.00m DE RETIRO



EDIFICIO AL FRENTE DEL TERRENO DE 10 PISOS, CON 3.00M DE RETIRO

**RESIDENCIAL ROMA – PROGRAMA MIVIVIENDA**  
**INVERSIONES D'KASA S.A.C**

CUADRO DE AREAS						
DENOMINACION	AREA OBRA NUEVA	AREA EXISTENTE	AREA DEMOLICION	AREA AMPLIACION	AREA REMODELACION	AREA TOTAL
SOTANO 4	462.00					462.00
SOTANO 3	462.00					462.00
SOTANO 2	462.00					462.00
SOTANO 1	459.50					459.50
PISO 1	314.48					314.48
PISO 2	316.14					316.14
PISO 3	316.14					316.14
PISO 4	316.14					316.14
PISO 5	316.14					316.14
PISO 6	316.14					316.14
PISO 7	316.14					316.14
PISO 8	316.14					316.14
PISO 9	316.14					316.14
PISO 10	316.14					316.14
PISO 11	308.87					308.87
PISO 12	301.38					301.38
PISO 13	286.18					286.18
PISO 14	283.03					283.03
PISO 15	271.55					271.55
PISO 16	259.49					259.49
PISO 17	170.17					170.17
AZOTEA	38.40					38.40
TOTAL	6,924.31					6,924.31
<b>AREA TERRENO</b>						<b>462.00</b>
<b>AREA LIBRE</b>					<b>31.93%</b>	<b>147.52</b>

**RESIDENCIAL ROMA – PROGRAMA MIVIVIENDA**  
**INVERSIONES D'KASA S.A.C**

UNIDADES EXCLUSIVAS		
NIVEL	ZONA COMUN	ZONA EXCLUSIVA
SOTANO 4	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores, estacionamiento de bicicletas 5, patio de maniobras 1, cuarto de bombas, cisterna de agua consumo diario, cisterna de agua contra incendio, llega rampa, escalera a cuarto de bombas, subsuelo 1, subsuelo 2	Estacionamiento 31 con depósito, Estacionamiento 32 con depósito, Estacionamiento 33 con depósito, Estacionamiento 34 con depósito, Estacionamiento 35 con depósito, depósito 1, depósito 2, depósito 3
SOTANO 3	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores, patio de maniobras 1, patio de maniobras 2, estacionamiento de bicicletas 3, Estacionamiento de bicicletas 4, llega rampa, baja rampa, escalera a patio de maniobras 2	Estacionamiento 21 con depósito, Estacionamiento 22 con depósito, Estacionamiento 23 con depósito, Estacionamiento 24 con depósito, Estacionamiento 25 con depósito, Estacionamiento 26, Estacionamiento 27, Estacionamiento 28, Estacionamiento 29, Estacionamiento 30
SOTANO 2	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores, patio de maniobras 1, patio de maniobras 2, estacionamiento de bicicletas 1, Estacionamiento de bicicletas 2, llega rampa, baja rampa, escalera a patio de maniobras 2	Estacionamiento 11 con depósito, Estacionamiento 12 con depósito, Estacionamiento 13 con depósito, Estacionamiento 14 con depósito, Estacionamiento 15 con depósito, Estacionamiento 16, Estacionamiento 17, Estacionamiento 18, Estacionamiento 19, Estacionamiento 20
SOTANO 1	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores, patio de maniobras 1, patio de maniobras 2, cuarto de control de extracción de monóxidos, depósito de basura, llega rampa, baja rampa, escalera a patio de maniobras 2	Estacionamiento 1 con depósito, Estacionamiento 2 con depósito, Estacionamiento 3 con depósito, Estacionamiento 4 con depósito, Estacionamiento 5 con depósito, Estacionamiento 6, Estacionamiento 7, Estacionamiento 8, Estacionamiento 9, Estacionamiento 10
PISO 1	ingreso peatonal, lobby, recepción, hall, baño, 02 jardineras, escalera de evacuación, 02 ascensores, ingreso vehicular, baja rampa	Departamento 101, Departamento 102, Departamento 103
PISO 2	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 201, Departamento 202, Departamento 203, Departamento 204 (1° nivel de dúplex)
PISO 3	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 301, Departamento 302, Departamento 303, Departamento 204 (2° nivel de dúplex)
PISO 4	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 401, Departamento 402, Departamento 403, Departamento 404 (1° nivel de dúplex)
PISO 5	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 501, Departamento 502, Departamento 503, Departamento 404 (2° nivel de dúplex)
PISO 6	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 601, Departamento 602, Departamento 603, Departamento 604 (1° nivel de dúplex)
PISO 7	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 701, Departamento 702, Departamento 703, Departamento 604 (2° nivel de dúplex)
PISO 8	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 801, Departamento 802, Departamento 803, Departamento 804 (1° nivel de dúplex)
PISO 9	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 901, Departamento 902, Departamento 903, Departamento 804 (2° nivel de dúplex)
PISO 10	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 1001, Departamento 1002, Departamento 1003, Departamento 1004 (1° nivel de dúplex)

**RESIDENCIAL ROMA – PROGRAMA MIVIVIENDA**  
**INVERSIONES D'KASA S.A.C**

PISO 11	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 1101, Departamento 1102, Departamento 1103, Departamento 1004 (2° nivel de dúplex)
PISO 12	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 1201, Departamento 1202, Departamento 1203, Departamento 1204 (1° nivel de dúplex)
PISO 13	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 1301, Departamento 1302, Departamento 1303, Departamento 1204 (2° nivel de dúplex)
PISO 14	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 1401, Departamento 1402, Departamento 1403, Departamento 1404 (1° nivel de dúplex)
PISO 15	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores	Departamento 1501, Departamento 1502, Departamento 1503, Departamento 1404 (2° nivel de dúplex)
PISO 16	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores, sala de juego de adultos, sala de juego de niños, baño hombres, baño mujeres, depósito de sala de juegos, jardinera	Departamento 1601, Departamento 1602 (1° nivel de dúplex)
PISO 17	hall, escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, 02 ascensores, zona de parrilla 1, zona de parrilla 2, depósito de zona de parrilla, cuarto de mantenimiento, baño hombres, baño mujeres, 03 jardineras	Departamento 1701, Departamento 1602 (2° nivel de dúplex)
AZOTEA	patio de mantenimiento, hall, cuarto de máquinas ascensores, cuarto de máquinas sistema mecánicos de ventilación escalera, techo verde	

DEPARTAMENTOS						
NIVEL	N°	TIPO	AREAS			DESCRIPCION
			TECHADA	LIBRE	OCUPADA	
PISO 1	101	FLAT	76.56	42.83	119.39	sala, comedor, cocina, patio-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2, terraza.
	102	FLAT	84.11	21.80	105.91	sala, comedor, kitchenette, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, baño 2, terraza, lavado, jardinera
	103	FLAT	64.55	16.24	80.79	sala, comedor, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2, baño 2, terraza 1, terraza 2
PISO 2	201	FLAT	76.56	0.00	76.56	sala, comedor, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	202	FLAT	84.11	0.00	84.11	sala, comedor, kitchenette, lavado, hall, dormitorio 1 con 2 closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	203	FLAT	72.92	0.00	72.92	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	204	DUPLEX	42.47 43.00	0.00 0.00	85.47	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2, baño 3, escalera
PISO 4, 6 y 8	401-601-801	FLAT	76.56	0.00	76.56	sala, comedor, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	402-602-802	FLAT	84.11	0.00	84.11	sala, comedor, kitchenette, lavado, hall, dormitorio 1 con 2 closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet,

**RESIDENCIAL ROMA – PROGRAMA MIVIVIENDA**  
**INVERSIONES D'KASA S.A.C**

	403-603-803	FLAT	74.39	0.00	74.39	dormitorio 3 con closet, baño 2 sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	404-604-804	DUPLEX	42.47 43.00	0.00 0.00	85.47	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, escalera, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2, baño 3
PISO 3, 5, 7 y 9	301-501-701-901	FLAT	76.56	0.00	76.56	sala, comedor, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	302-502-702-902	FLAT	84.11	0.00	84.11	sala, comedor, kitchenette, lavado, hall, dormitorio 1 con 2 closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	303-503-703-903	FLAT	76.48	0.00	76.48	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
PISO 10	1001	FLAT	76.56	0.00	76.56	sala, comedor, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	1002	FLAT	84.11	0.00	84.11	sala, comedor, kitchenette, lavado, hall, dormitorio 1 con 2 closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	1003	FLAT	74.39	0.00	74.39	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	1004	DUPLEX	42.47 43.00	0.00 0.00	85.47	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, escalera, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2, baño 3
PISO 11	1101	FLAT	73.45	1.65	75.10	sala, comedor, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2, jardinera
	1102	FLAT	79.95	0.37	80.32	sala, comedor, kitchenette, lavado, hall, dormitorio 1 con 2 closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, baño 2, jardinera
	1103	FLAT	76.48	0.00	76.48	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
PISO 12	12.01	FLAT	65.91	1.26	67.17	sala, comedor, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, baño 2, jardinera
	1202	FLAT	80.00	0.00	80.00	sala, comedor, kitchenette, lavado, hall, dormitorio 1 con 2 closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, baño 2
	1203	FLAT	74.39	0.00	74.39	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	1204	DUPLEX	42.47 43.00	0.00 0.00	85.47	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, escalera, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2, baño 3
PISO 13	1301	FLAT	55.23	1.62	56.85	sala, comedor, kitchenette, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, lavado, baño 2, jardinera
	1302	FLAT	70.43	0.00	70.43	sala, comedor, kitchenette, lavado, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, baño 2
	1303	FLAT	76.48	0.00	76.48	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
PISO	1401	FLAT	52.66	0.99	53.65	sala, comedor, kitchenette, hall, dormitorio 1 con closet y

**RESIDENCIAL ROMA – PROGRAMA MIVIVIENDA**  
**INVERSIONES D'KASA S.A.C**

14						baño 1 incorporado, lavado, baño 2, jardinera
	1402	FLAT	69.85	0.59	70.44	sala, comedor, kitchenette, lavado, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, baño 2, jardinera
	1203	FLAT	74.39	0.00	74.39	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	1204	DUPLEX	42.47	0.00	85.47	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, escalera, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2, baño 3
43.00			0.00			
PISO 15	1501	FLAT	51.40	1.26	52.66	sala, comedor, kitchenette, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, lavado, baño 2, jardinera
	1502	FLAT	62.20	0.00	62.20	sala, kitchenette, lavado, hall, dormitorio 1 con closet, dormitorio 2 con closet, baño 1, baño 2
	1503	FLAT	73.91	1.37	75.28	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2, jardinera
PISO 16	1601	FLAT	71.82	0.00	71.82	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2
	1602	DUPLEX	42.47	0.00	85.47	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, escalera, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2, baño 3
			43.00	0.00		
PISO 17	1701	FLAT	73.91	0.00	73.91	sala, comedor, balcón, cocina-lavandería, hall, dormitorio 1 con closet y baño 1 incorporado, dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet, baño 2

DEPOSITOS		
NIVEL	N°	AREAS
SOTANO 4	1	6.88
	2	6.00
	3	4.88

ESTACIONAMIENTOS					
NIVEL	N°	TIPO	AREAS		
			TECHADA	LIBRE	OCUPADA
SOTANO 1	1	CON DEPOSITO	19.60	0.00	19.60
	2	CON DEPOSITO	19.73	0.00	19.73
	3	CON DEPOSITO	19.28	0.00	19.28
	4	CON DEPOSITO	16.80	0.00	16.80
	5	CON DEPOSITO	19.60	0.00	19.60
	6	SIMPLE	17.28	0.00	17.28
	7	SIMPLE	14.04	0.00	14.04
	8	SIMPLE	14.31	0.00	14.31
	9	SIMPLE	14.31	0.00	14.31
	10	SIMPLE	15.66	0.00	15.66
SOTANO 2	11	CON DEPOSITO	19.60	0.00	19.60
	12	CON DEPOSITO	19.73	0.00	19.73
	13	CON DEPOSITO	19.28	0.00	19.28
	14	CON DEPOSITO	16.80	0.00	16.80
	15	CON DEPOSITO	19.60	0.00	19.60
	16	SIMPLE	17.28	0.00	17.28




**RESIDENCIAL ROMA – PROGRAMA MIVIVIENDA**  
**INVERSIONES D'KASA S.A.C**

	17	SIMPLE	14.04	0.00	14.04
	18	SIMPLE	14.31	0.00	14.31
	19	SIMPLE	14.31	0.00	14.31
	20	SIMPLE	15.66	0.00	15.66
SOTANO 3	21	CON DEPOSITO	19.60	0.00	19.60
	22	CON DEPOSITO	19.73	0.00	19.73
	23	CON DEPOSITO	19.28	0.00	19.28
	24	CON DEPOSITO	16.80	0.00	16.80
	25	CON DEPOSITO	19.60	0.00	19.60
	26	SIMPLE	17.28	0.00	17.28
	27	SIMPLE	14.04	0.00	14.04
	28	SIMPLE	14.31	0.00	14.31
	29	SIMPLE	14.31	0.00	14.31
	30	SIMPLE	15.66	0.00	15.66
SOTANO 4	31	CON DEPOSITO	19.60	0.00	19.60
	32	CON DEPOSITO	19.73	0.00	19.73
	33	CON DEPOSITO	19.28	0.00	19.28
	34	CON DEPOSITO	16.80	0.00	16.80
	35	CON DEPOSITO	19.60	0.00	19.60

NIVEL	AREA TECHADA									AREA LIBRE	
	AREA TECHADA ESTACIONAMIENTO Y DEPOSITOS			AREA TECHADA DEPARTAMENTOS			AREA TECHADA VENDIBLE (1) + (2)	AREAS TECHADA COMUNES (3)	AREA TECHADA TOTAL (1) + (2) + (3)	AREA LIBRE VENDIBLE	AREA LIBRE NO VENDIBLE
	ESTACIONAMIENTOS	DEPOSITOS	TOTAL (1)	AREA TECHADA VIVIENDA SOCIAL	AREA TECHADA VIVIENDAS NO CONTEMPLADAS DE INTERES SOCIAL	TOTAL AREA TECHADA VENDIBLE VIVIENDA (2)					
SOTANO 4	95.01	17.76	112.77			0.00	112.77	349.23	462.00		
SOTANO 3	170.61		170.61			0.00	170.61	291.39	462.00		
SOTANO 2	170.61		170.61			0.00	170.61	291.39	462.00		
SOTANO 1	170.61		170.61			0.00	170.61	288.89	459.50		
PISO 1				160.67	64.55	225.22	225.22	89.26	314.48	80.87	
PISO 2				160.67	115.39	276.06	276.06	40.08	316.14		
PISO 3				160.67	119.48	280.15	280.15	35.99	316.14		
PISO 4				160.67	116.86	277.53	277.53	38.61	316.14		
PISO 5				160.67	119.48	280.15	280.15	35.99	316.14		
PISO 6				160.67	116.86	277.53	277.53	38.61	316.14		
PISO 7				160.67	119.48	280.15	280.15	35.99	316.14		
PISO 8				160.67	116.86	277.53	277.53	38.61	316.14		
PISO 9				160.67	119.48	280.15	280.15	35.99	316.14		
PISO 10				160.67	116.86	277.53	277.53	38.61	316.14		
PISO 11				153.40	119.48	272.88	272.88	35.99	308.87	2.02	
PISO 12				145.91	116.86	262.77	262.77	38.61	301.38	1.26	
PISO 13				125.66	119.48	245.14	245.14	41.04	286.18	1.62	
PISO 14				122.51	116.86	239.37	239.37	43.66	283.03	1.58	
PISO 15				113.60	116.91	230.51	230.51	41.04	271.55	2.63	
PISO 16					114.29	114.29	114.29	145.20	259.49		
PISO 17					116.91	116.91	116.91	53.26	170.17		
AZOTEA						0.00	0.00	38.40	38.40		
<b>PARCIALES</b>	<b>606.84</b>	<b>17.76</b>	<b>624.60</b>	<b>2,267.78</b>	<b>1,946.09</b>	<b>4,213.87</b>	<b>4,838.47</b>	<b>2,085.84</b>	<b>6,924.31</b>	<b>89.98</b>	<b>0.00</b>
<b>PORCENTAJE POR TIPO DE VIVIENDA EN RELACION AL AREA TECHADA TOTAL DE VIVIENDA</b>				<b>53.82%</b>	<b>46.18%</b>	<b>100.00%</b>					

INVERSIONES D'KASA S.A.C  
 Roberto J. Saenz Zarate  
 APODERADO GENERAL

  
**FAUSTINO ALZAMORA TORRE**  
 ARQUITECTO  
 C.A.R. 13808