

ANEXO III

LISTA DE ACABADOS PROYECTO ROMA

SALA COMEDOR / HALL / PASILLOS – En caso corresponda

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.

COCINA, LAVANDERIA Y/O KITCHENETTE – En caso corresponda

- Piso enchapado con porcelanato pulido color gris claro formato 60x60 o similar según stock.
- Reposteros altos: estructura y divisiones en melamine color blanco de 18mm y puertas de MDF acabado poliuretano o similar según diseño.
- Reposteros bajos: estructura y divisiones en melamine color blanco de 18mm y puertas de color madera o similar según diseño.
- Tablero de granito color gris estaño o similar.
- Pared enchapada con cerámico color blanco liso entre muebles altos y bajos o similar según stock.
- Lavadero de acero inoxidable de marca Record o similar.
- Grifería mezcladora monocomando marca Stretto con certificado producto ahorrador o similar.
- Lavadero de ropa modelo amazonas marca trébol color blanco.

BALCONES – En caso corresponda

- Piso enchapado con porcelánico color gris formato 60x60 o similar según stock.
- Baranda de aluminio con vidrio laminado de 8mm en parte inferior.

DORMITORIOS PRINCIPAL Y SECUNDARIOS – En caso corresponda

- Piso laminado de 7mm color madera.
- Contrazócalos de mdf de 7cm color del piso laminado o similar.
- 01 Closet: Estructura de melanina de 18mm y puertas color madera con canto grueso, 1 módulo de cajonera de 4 cajones y tubos cromados según diseño.

SSHH PRINCIPAL Y SECUNDARIO – En caso corresponda

- Piso enchapado según detalle con porcelánico color gris formato 60x60 o similar según stock.
- Pared enchapada de piso a techo con porcelanato color hueso 60x60 o similar según stock.
- Vanitorio blanco con mueble bajo minimalista (no al piso) en melamine amaderado marca Stretto o similar.

- Grifería mezcladora monocomando baja marca Stretto con certificado producto ahorrador o similar.
- Inodoro one piece con sistema de descarga dual color blanco con certificado producto ahorrador o similar.
- Grifería mezcladora monocomando de ducha marca Stretto con salida de ducha española con certificado producto ahorrador o similar.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna.

SSH MEDIO BAÑO – En caso corresponda

- Piso enchapado en porcelánico 60x60 color gris o similar según stock.
- Pared enchapada a 1.20m de altura con porcelanato color hueso o similar según stock
- Tablero de concreto revestido en piedra.
- Lavatorio de sobreponer color blanco o similar.
- Grifería mezcladora monocomando baja marca Stretto con certificado producto ahorrador o similar.
- Inodoro one piece con sistema de descarga dual color blanco con certificado producto ahorrador o similar.
- Sistema de ventilación axial (extractores de aire) en baños con ubicación interna.

ESCALERA INTERIOR – En caso corresponda

- Pasos y contrapasos enchapados en madera.
- Barandas de escalera de acero inoxidable.

JARDINERAS – En caso corresponda

- Jardineras impermeabilizadas para recibir jardín seco.

INGRESO A EDIFICIO, VESTIBULOS Y ESCALERA DE INGRESO

- Piso enchapado en porcelanato formato 60x60 de alto tránsito o similar.
- Contrazócalo de porcelanato de 10cm de altura.
- Counter de Recepción según diseño de granito o similar.

ESCALERA COMÚN

- Piso de cemento pulido.
- Puertas cortafuego certificadas.
- Barandas de escalera de servicio en fierro pintado con base epóxica y acabado en gloss.

CRISTALES EN GENERAL

- Ventanas interiores: carpintería de aluminio corrediza clásica y/o pivotante según diseño y vidrio laminado de 6mm
- Mampara interior: de vidrio laminado de 8mm, con seguro en la parte baja.
- Puerta de ingreso a edificio: de cristal templado de 10mm con tirador de acero de 1.00ml con freno hidráulico y pestillo eléctrico.

PUERTAS EN GENERAL

- Puertas Principales e interiores : Hojas contraplacadas en MDF, con marco de madera.
- Puerta Principal en departamentos del Primer Piso: Cortafuego certificada con accesorios y cerradura de acero inoxidable certificada según modelo y color de fábrica.
- Puerta de estacionamiento con hoja seccionable.
- Puerta de depósitos: Hojas contraplacadas en MDF o similar, con marco de madera.

CERRAJERIA EN GENERAL

- Puerta Principal: cerradura con manija en acero inoxidable marca eurolocks o similar.
- Puertas interiores baños: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave universal.
- Puertas interiores dormitorios: cerradura de pomo en acero inoxidable con pestillo y llave.

PINTURA EN GENERAL

- Fachadas empastadas y pintadas en pintura Látex.
- En departamentos: los muros interiores y cielo raso serán empastados y pintados en pintura látex.

INSTALACIONES SANITARIAS EN GENERAL

- Se considera tuberías de polipropileno para agua fría y caliente (PPR).
- Cada departamento contará con un contómetro de agua independiente.
- Sistema de agua contra incendios, con gabinetes y extintores en cada piso.

INSTALACIONES DE GAS EN DEPARTAMENTOS

- Entubado de Gas al interior del departamento con tubería de PEALPE de acuerdo a proyecto con dos puntos: para cocina y calentador de agua.
- Acometida general desde la calle al interior de cada departamento.

INSTALACIONES ELECTRICAS EN DEPARTAMENTOS

- El tablero eléctrico llevará llaves termomagnéticas marca Legrand o similar.
- Salidas de TV cable en los dormitorios y sala.
- Salidas de teléfono, una en la sala comedor y una en el dormitorio principal.
- Salidas del intercomunicador marca Bticino una en la cocina y una en el dormitorio principal (con aparato).
- Placas Bticino; para baños y lavanderías placas hidrox, tapa ciega para campana extractora.
- Colocación de soquetes básicos.

CERRAMIENTOS DE DRYWALL Y SUPERBOARD – En caso corresponda

- Instalación de falsos cielos rasos, ductos de inspección, dinteles, etc, para interiores drywall, para exteriores superboard, en áreas comunes y en departamentos, según diseño.

AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y DEPOSITOS – En caso corresponda

- Piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris o similar.
- Cielo raso acabado de concreto caravista.
- Delimitación con pintura de tráfico.

AREAS COMUNES

- Zona de juego para niños.
- Zona Lounge para adultos amoblado.
- 02 Zonas de parrillas con amoblamiento.
- Estacionamiento para Bicicletas.
- Hall de recepción.
- Depósito de basura, enchapado a 2.10m de altura.
- Medio baño para vigilancia
- Escaleras de evacuación, piso de cemento pulido.
- Vestíbulos previos, piso de cemento pulido.
- En sótanos: patios de maniobra, estacionamientos, depósitos y demás áreas, tendrán acabado de concreto caravista en cielo raso, y el piso de cemento barrido y paredes con emporrado gris.
- Cuarto de bombas, piso de cemento pulido, y paredes emporrado gris.

EQUIPOS ELECTROMECHANICOS Y ELECTRICOS DE ZONAS COMUNES

- Equipo de intercomunicador marca Bticino y portero eléctrico.
- Sistema de Seguridad Circuito Cerrado de TV con 04 cámaras y central en lobby.
- Sistema de iluminación inteligente de ahorro de energía en vestíbulos escaleras de evacuación.
- Equipo de bombas de funcionamiento automático.
- Puerta de estacionamiento a control remoto.
- Ducto interior TV cable.

OTROS

- 02 Ascensores con capacidad de 06 pasajeros cada uno.
- Una terma a gas por cada departamento, con instalación posterior a la entrega del departamento, de ser el caso.

Nota: Se encuentran excluidos de nuestra asistencia de Postventa:

- Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio.
- Las vetas y coloraciones en cuarzo, mármol, granito, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición, y no constituir un desperfecto, ni alterar la función o durabilidad de dichos materiales.
- Los daños generados por la humedad.
- De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsible para los que fue creado.